



**COMUNE DI CASCINA**  
**Provincia di Pisa**

## **SCHEMA DI CONTRATTO**

**SPONSORIZZAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE E LA  
MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI, DELLE ROTATORIE ED  
AIUOLE STRADALI NEL TERRITORIO COMUNALE DI CASCINA**

# **SCHEMA DI CONTRATTO DI SPONSORIZZAZIONE PER LA VALORIZZAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI, DELLE ROTATORIE ED AIUOLE NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASCINA**

## **TRA**

Il Comune di Cascina, con sede legale in Corso Matteotti 90, codice fiscale 00124310509, rappresentato in tal sede da ....., nato a ..... il ....., nella sua qualità di ..... e domiciliato per la sua carica in ....., di seguito individuato come "Comune" ;

## **E**

La Ditta....., con sede legale in .....via ....., C.F. ....

IVA ....., rappresentata in tal sede dal sig....., nato a.....il ....., nella sua qualità di ..... e domiciliato per la sua carica in....., di seguito individuato come "sponsor"; entrambe di seguito individuate/i anche come "le parti";

## **Premesso**

- che il Comune intende realizzare iniziative tese al miglioramento qualitativo di aree a verde pubblico, delle rotatorie ed aiuole stradali, al fine di elevare lo standard conservativo arricchendone altresì il livello estetico, attraverso contratti di sponsorizzazione;
- che la sponsorizzazione è finalizzata a determinare produttive interazioni tra soggetti pubblici e privati in relazione al miglioramento dell'attività del Comune;
- che il Comune anche al fine di economizzare sulle spese correnti e, allo stesso tempo, di assicurare migliore qualità nei servizi erogati alla collettività, intende affidare, con il ricorso del contratto di sponsorizzazione, la sistemazione, gestione e manutenzione delle rotatorie ed aiuole stradali del Territorio Comunale in cambio di un ritorno di immagine grazie all'esposizione di cartelli che pubblicizzano la Ditta sponsor;
- che lo sponsor ..... ha presentato domanda di sponsorizzazione delle aree, delle rotatorie ed aiuole ..... e che tale proposta ha avuto parere favorevole dall'apposita Commissione comunale che si è espressa nella seduta del ..... come da verbale n. ....del..... ;

Si conviene quanto Segue:

## **ART. 1 - OGGETTO**

1.1. Oggetto del presente contratto è la valorizzazione e successiva manutenzione, da parte dello sponsor, delle aree verdi, delle rotatorie ed aiuole .....site in.....;

1.2. Le rotatorie stradali mantengono la funzione ad uso pubblico, in base alle destinazioni stabilite dagli strumenti urbanistici vigenti.

## **ART. 2 - ELEMENTI GENERALI RIFERIBILI ALLA SPONSORIZZAZIONE**

2.1. Le parti individuano, ciascuna nell'ambito delle proprie strutture organizzative, unità e/o soggetti responsabili dell'esecuzione del presente contratto e delle procedure varie amministrative, fiscali, contabili) ad esso correlate. Di ciò provvederanno a darsene reciprocamente comunicazione scritta.

## **ART. 3 - OBBLIGHI DELLO SPONSOR**

3.1. Lo sponsor si impegna a rispettare i tempi per la progettazione e la realizzazione dell'intervento secondo i tempi indicati all'art. 8 del capitolato tecnico. Si impegna altresì ad

eseguire o a far eseguire, in termini di corrispettivo, gli interventi di valorizzazione e successiva manutenzione delle aree, delle rotatorie ed aiuole di cui all'art.1. A tal fine esso provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere. Lo sponsor si impegna a realizzare gli interventi di che trattasi a totale sua cura e spese, comprese le spese di progettazione, di direzione tecnica dei lavori e cantiere, sollevando contestualmente il Comune di Cascina da impegno economico e/o controversie che potrebbero insorgere con fornitori, progettisti, personale tecnico esterno e le imprese esecutrici.

3.2. Gli interventi di valorizzazione e di manutenzione dell'area dovranno essere effettuati dallo sponsor o da soggetti da esso individuati in conformità alla proposta presentata, al presente contratto, rispettando i tempi di realizzazione indicati nel capitolato tecnico e tenendo conto delle prescrizioni previste nello stesso capitolato tecnico allegato all'avviso pubblico di sponsorizzazione approvato con deliberazione di Giunta Comunale in data ..... n.....

3.3. Le aree sono date in consegna allo sponsor per la durata degli interventi di valorizzazione e manutenzione con quanto contenuto in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma del contratto.

3.4. In caso di danni alle alberature e/o alle strutture, durante l'esecuzione degli interventi, la sponsor dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni del servizio comunale competente.

3.5. La realizzazione dei cartelli pubblicitari e la collocazione degli stessi saranno a cura ed a carico dello sponsor, come pure l'eventuale installazione di punti luce, ed i consumi conseguenti, realizzati a servizio della cartellonistica.

#### **ART. 4 - OBBLIGHI DEL COMUNE**

Il Comune si impegna:

- a) a consentire allo sponsor di avvalersi della facoltà di pubblicizzare la sua collaborazione tramite i mezzi di comunicazione;
- b) a consentire la collocazione nelle rotatorie i cartelli informativi come da modello e dimensioni del presente contratto;

#### **ART. 5 - ONERI VARI**

5.1. Gli oneri relativi all'allacciamento all'acquedotto e ai consumi idrici e alla realizzazione dell'impianto di irrigazione all'interno della rotatoria da riqualificare restano a carico dello sponsor.

#### **ART. 6 - COPERTURA ASSICURATIVA**

6.1 Lo sponsor assume in proprio ogni responsabilità, e pertanto ne solleva integralmente il Comune, in ordine a danni a cose o persone derivanti dall'applicazione del presente contratto. E' quindi fatto obbligo allo sponsor di stipulare, con onere a proprio carico, idonea polizza di assicurazione di responsabilità civile verso terzi, incluso il Comune di Cascina ed i suoi dipendenti, e prestatori d'opera. Lo sponsor provvederà a presentare copia della polizza all'amministrazione comunale entro la data di stipula del presente contratto.

#### **ART. 7 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

7.1. Oltre ai casi già previsti dal Capitolato Tecnico il contratto può essere risolto in qualsiasi momento dal Comune di Cascina per sopravvenuti motivi di interesse pubblico con preavviso di mesi 3 (tre) da comunicarsi allo sponsor con lettera raccomandata con avviso di ricevuta di ritorno.

7.2. In ogni caso il contratto potrà essere risolto qualora lo sponsor risulti inadempiente in modo grave in relazione agli obblighi assunti

#### **ART. 9 – DURATA**

9.1. Il presente contratto ha durata di anni ... (...) con decorrenza dalla data di stipulazione dello stesso. Alla scadenza della durata la convenzione si considererà tacitamente rinnovata se non espresso diversamente da una delle parti almeno sei mesi prima della scadenza.

#### **ART. 10 - DIVIETO DI CESSIONE A TERZI DEL CONTRATTO**

E' vietata la cessione, anche parziale, del contratto.

#### **ART. 11 - SPESE CONTRATTUALI**

Ogni spesa inerente e conseguente la stipulazione del presente contratto è a carico dello sponsor. Il presente atto non avente per oggetto prestazioni a contenuto patrimoniale è soggetto a registrazione solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 4 Tariffa parte II allegata al D.P.R. n. 131/1986.

#### **ART. 12 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Per tutte le controversie inerenti il presente contratto, è competente il Foro di Pisa.

#### **ART. 13 -DISPOSIZIONI DI LEGGE**

Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizione di legge e regolamenti vigenti, in quanto applicabili e compatibili con il presente atto.

#### *ELENCO ALLEGATI*

*Allegato n.1 - Planimetria*

*Allegato n.2 - Proposta di sistemazione.*

*Allegato n.3 - Capitolato tecnico.*

*Allegato n. 4 - Cartelli informativi*

p. il Comune di Cascina

p. lo Sponsor