



**Comune di
Cascina**

Macrostruttura 2 Governo del Territorio
Via Tosco Romagnola 199 - 56021 Cascina (Pi)
tel. 050/719341 –Fax 050/719288
Pec: protocollo@pec.comune.cascina.pi.it

SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONE DI CAPPELLE GENTILIZIE PRIVATE NEL CIMITERO DI VISIGNANO

Al fine di garantire sia la trasparenza del procedimento che la parità di trattamento per tutti i cittadini, l'Amministrazione Comunale di Cascina, con determinazione n. 769 del 14/08/2020, ha approvato lo schema del presente avviso finalizzato a verificare l'eventuale interesse da parte dei cittadini alla realizzazione di cappelle gentilizie private nel cimitero di Visignano.

Ciò premesso si informa che:

Art. 1 – Oggetto

Questa Amministrazione intende procedere alla concessione in diritto di superficie per la durata di anni 99, di n. 6 lotti di terreno cimiteriale per la costruzione di cappelle gentilizie private nel cimitero di Visignano con le seguenti specifiche:

-superficie lorda pari a circa 26 mq con possibilità di realizzare 16-20 loculi (n.6 lotti disponibili);

Al termine dei 99 anni la concessione delle aree è rinnovabile, a domanda degli aventi a diritto, per non più di ulteriori 99 anni per il corrispettivo di concessione vigente al tempo del rinnovo.

Art. 2 – Criterio di assegnazione concessioni aree

Chiunque ha interesse alla realizzazione di cappelle gentilizie private nel cimitero di Visignano deve presentare richiesta secondo il modulo allegato.

Si procederà all'evasione delle domande relative alla concessione dei lotti, in base all'ordine di arrivo delle stesse presso il protocollo del Comune di Cascina, Corso Matteotti n. 90.

Art. 3 – Importo del canone di concessione aree

Il canone della concessione d'uso per 99 (novantanove) anni è pari a €/m² 1.100,00, come fissato nel piano tariffario in vigore al momento della stipula dell'atto di concessione. Pertanto, il costo per la concessione in diritto di superficie novantanovenale di ciascun lotto, per le superfici ipotizzate (da verificare in fase di progettazione esecutiva) risulta pari a € 28.600,00.

Art. 4 – Termine di presentazione delle istanze

L'istanza, a pena di esclusione, dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 30/11/2020 a esclusivo rischio del mittente:

- tramite PEC (protocollo@pec.comune.cascina.pi.it);
- a mezzo di raccomandata,
- mediante consegna a mano,

all'Ufficio Protocollo del Comune di Cascina, Corso Matteotti n. 90, 56021 Cascina (PI).

Art. 5 – Modalità di presentazione delle istanze

L'istanza redatta in lingua italiana, secondo il modello (*Allegato 1*) al presente avviso, dovrà essere inserita in un plico, debitamente chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale dovrà essere scritto, "Domanda per concessione area cimiteriale per la costruzione di cappella gentilizia privata nel cimitero di Visignano", nonché il nominativo e l'indirizzo del mittente.

Unitamente alla suddetta istanza, nel medesimo plico, dovrà essere presentata, a firma del soggetto interessato al rilascio della concessione cimiteriale di cui trattasi, autocertificazione [(*Allegato 2*) al presente avviso] con la quale egli dichiara:

1. Di essere residente nel Comune di Cascina;
2. Che egli stesso e gli altri componenti del proprio nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altro lotto per costruzione di cappella gentilizia nel cimitero comunale di Visignano o in altro cimitero del Comune di Cascina;
3. Di essere a conoscenza delle caratteristiche, delle dimensioni del lotto cimiteriale scelto e che la tipologia costruttiva da realizzare, dovrà essere preventivamente approvato dal Comune di Cascina e, che in ogni caso, per poter procedere alla realizzazione della cappella gentilizia dovrà essere acquisito, a propria cura e spese, il necessario titolo abilitativo, nonché tutti i pareri e/o nulla osta previsti dalle vigenti normative in materia di edilizia cimiteriale e di impegnarsi fin dalla presentazione dell'istanza ad accettare tale condizione, pena la decadenza della concessione stessa;
4. Di impegnarsi a rispettare tutti i termini fissati sia per il pagamento del canone di concessione e sia per la costruzione della cappella gentilizia medesima;
5. di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini indicati all'art. 7) del presente avviso pubblico per il pagamento del canone e la realizzazione della cappella gentilizia, incorrerà nella decadenza dall'assegnazione del lotto cimiteriale;

Art. 6 – Data di apertura ed esame delle domande.

L'esame delle domande sarà svolto il giorno 10/12/2020 alle ore 10.00 presso la sede comunale di Via Tosco Romagnola 199, in Cascina.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra domanda anche se sostitutiva od aggiuntiva di domanda precedente.

Non si darà corso all'apertura del plico che risulti pervenuto oltre le ore 12.00 del giorno 30/11/2020 o sul quale non sia indicato il mittente o la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto dell'avviso, o che non sia chiuso o controfirmato sui lembi di chiusura.

Non sarà ammessa alla valutazione la domanda nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare uno qualsiasi dei documenti richiesti nel presente avviso.

Art. 7 – Norme ed avvertenze

Il contratto di concessione non può essere ceduto a pena di nullità.

Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione.

L'interessato è tenuto a versare l'intero importo per la concessione in diritto di superficie novanta novennale contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di concessione.

Ove nel termine fissato, l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto e non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, questo Comune avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta l'assegnazione.

In tal caso l'Amministrazione potrà concedere il lotto cimiteriale all'interessato che segue in ordine di arrivo della domanda al protocollo del Comune di Cascina.

Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento alle leggi ed ai regolamenti in materia.

Art. 8 – Norme generali

La costruzione della cappella gentilizia sarà subordinata al rilascio del permesso di costruire da parte del Comune, previa presentazione, a cura e spese del concessionario, di un progetto che dovrà ottenere, oltre all'approvazione dell'Amministrazione Comunale, anche il parere favorevole della Soprintendenza dei Beni Architettonici e per il Paesaggio per la provincia di Pisa.

E' vietato il trasferimento o la concessione delle aree tra privati, pena la revoca della concessione.

Art.9 – Avviso Pubblico

Il presente avviso viene affisso all'Albo Pretorio Comunale e pubblicato sul sito internet del Comune di Cascina [www.comune.cascina.pi.it]

Il Responsabile
Macrostruttura 2 Governo del Territorio

F.to Arch. Francesco Giusti



(Allegato 1)

Al Sindaco del Comune di Cascina
Corso Matteotti 90
56021 Cascina (PI)

Oggetto: istanza per la concessione di area cimiteriale per la costruzione di cappella gentilizia privata nel cimitero di Visignano, Comune di Cascina

Il/La sottoscritto/a _____

Nato/a a _____ il _____

Residente in Cascina, Via _____ n. _____ tel. _____

Codice fiscale _____

Indirizzo mail _____

con riferimento alle condizioni indicate nell'avviso pubblico avente ad oggetto la concessione di area cimiteriale per la costruzione di cappella gentilizia privata nel Cimitero di Visignano, Comune di Cascina

CHIEDE

la concessione della durata di 99 (novantanove) anni, rinnovabile a domanda degli aventi diritto per uguale periodo, dell'area cimiteriale presso il Cimitero di Visignano, della superficie di circa mq ____ al prezzo di concessione pari ad € _____, per presunti € _____ per la costruzione di cappella gentilizia privata.

DICHIARA

di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui al D.Lgs n. 196/2003, che i dati personali saranno trattati, anche con strumenti informativi, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

(luogo e data)

Il dichiarante (*)

(*) allegare copia del documento di identità in corso di validità

(Allegato 2)

Oggetto : Concessione di area cimiteriale per la costruzione di cappella gentilizia privata nel cimitero di Visignano, nel Comune di Cascina. Dichiarazioni

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a a _____ il _____

residente in Cascina, Via _____ n _____ tel. _____

Codice Fiscale _____

Indirizzo e-mail: _____

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

1. Di essere residente nel Comune di Cascina;

2. Che egli stesso e gli altri componenti del proprio nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altro lotto per costruzione di cappella gentilizia nel cimitero comunale di o in altro cimitero del Comune di Cascina;

3. Di essere a conoscenza delle caratteristiche, delle dimensioni del lotto cimiteriale per il quale è stata presentata istanza di concessione in diritto di superficie per 99 anni e di essere consapevole che la tipologia costruttiva da realizzare dovrà essere preventivamente approvata dal Comune di Cascina e che, in ogni caso, per poter procedere alla realizzazione della cappella gentilizia dovrà essere acquisito, a propria cura e spese, il necessario titolo abilitativo nonché tutti i pareri e/o nulla osta previsti dalle vigenti normative in materia di edilizia cimiteriale e di impegnarsi fin da ora ad accettare tale condizione, pena la decadenza della concessione stessa;

4. Di impegnarsi fin da ora a rispettare tutti i termini fissati sia per il pagamento del canone di concessione e sia per la costruzione della cappella gentilizia medesima;

5. Di essere consapevole che, laddove non dovessero essere rispettati i termini indicati all'art. 7 del relativo avviso pubblico per il pagamento del canone e la realizzazione della cappella gentilizia, incorrerà nella decadenza dall'assegnazione del lotto cimiteriale e di impegnarsi fin da ora ad accettare tali condizioni;

(luogo e data)

Il dichiarante (*)

(*) allegare copia del documento di identità in corso di validità