

# **BANDO**

# **CONCORSO DI IDEE**

Progetto di valorizzazione del centro storico di Cascina

## INDICE

- art. 1 - Ente titolare del concorso.
- art. 2 - Tipo di concorso
- art. 3 - Finalità ed oggetto del concorso
- art. 4 - Documentazione fornita ai concorrenti
- art. 5 - Condizioni di partecipazione
- art. 6 - Incompatibilità di partecipazione
- art. 7 - Iscrizione e modalità di partecipazione al Concorso
- art. 8 - Elaborati richiesti
- art. 9 - Commissione
- art. 10 - Criteri di valutazione
- art. 11 - Diritti d'autore
- art. 12 - Trattamento dei dati personali
- art. 13 - Altre disposizioni

### **Art.1 Ente titolare del concorso**

Comune di Cascina, Assessorato al Commercio  
Indirizzo: Cascina (Pi) Corso Matteotti 90  
Sito Internet: [www.comune.cascina.pi.it](http://www.comune.cascina.pi.it)

### **Art.2 Tipo di concorso**

“Concorso di idee” rivolto ai soggetti in possesso dei requisiti di cui al successivo art. 5 del presente Bando. I concorrenti dovranno predisporre una proposta ideativa, nella forma ritenuta più idonea alla sua corretta rappresentazione, relativamente alla valorizzazione del centro storico di Cascina.

### **Art. 3 - Finalità ed oggetto del concorso**

L'Amministrazione comunale di Cascina ha deciso di indire un concorso di idee con l'obiettivo di avviare un processo virtuoso di miglioramento diffuso del centro storico, attraverso l'elaborazione da parte dei concorrenti di una proposta ideativa che miri alla rigenerazione urbana integrata del centro storico di Cascina.

La finalità del concorso è quella di dare slancio al centro commerciale di Cascina attraverso la messa in atto di misure sia di tipo urbanistico sia di marketing territoriale capaci di iniettare elementi di vitalità e di presidio sociale sul territorio del centro storico di Cascina, evitando così fenomeni di progressivo abbandono e di rarefazione delle reti socio-economiche un tempo attive. Le misure proposte dovranno prevedere interventi sugli spazi commerciali sfitti e sulla possibilità di far nascere nuove attività, sia attraverso misure legate ad incentivi o contributi sia attraverso il coinvolgimento del mondo associazionistico e delle categorie economiche, al fine di animare lo spazio urbano di riferimento e promuovere così le nuove attività.

### **Art. 4 - Documentazione fornita ai concorrenti**

Tutti coloro che intendono partecipare al concorso potranno scaricare dal sito istituzionale del Comune di Cascina il testo del bando e i documenti ad esso collegati.

### **Art. 5 - Condizioni e requisiti di partecipazione**

Il concorso è rivolto a uno o più soggetti che si costituiscono in un gruppo multidisciplinare con diverse professionalità, a capo dei quali ci sia un soggetto che abbia i necessari requisiti, quali ad esempio l'abilitazione all'esercizio di professioni o iscrizione ad albi professionali, per svolgere o coordinare le attività oggetto della proposta, fatte salve le incompatibilità di cui all'art.6 del presente bando.

Non è ammesso che una stessa persona faccia parte di più di un gruppo, né che lo stesso gruppo presenti più proposte distinte, pena l'esclusione del gruppo stesso. È fatto divieto assoluto a tutti i concorrenti di divulgare, pubblicare o far pubblicare i progetti o le loro parti, prima che vengano resi noti gli esiti della commissione giudicatrice.

### **Art. 6 - Incompatibilità di partecipazione**

Non possono partecipare al concorso, pena l'esclusione dell'intero gruppo:

1. gli amministratori dell'Ente banditore, i loro coniugi, parenti ed affini fino al III° grado;
2. i dipendenti dell'Ente banditore, anche con contratto a termine ed i consulenti dello stesso ente con contratto continuativo;
3. coloro che hanno rapporti di lavoro dipendente con enti, istituzioni o amministrazioni pubbliche;
4. coloro che si trovino nelle condizioni di esclusione previste dalla vigente normativa in materia.

Tutti i concorrenti sono ammessi al concorso con riserva di accertamento del possesso dei requisiti di partecipazione. L'Amministrazione può disporre l'esclusione dei concorrenti in qualsiasi

momento della procedura del concorso ove venga accertata la mancanza di tali requisiti alla data di pubblicazione del bando.

#### **Art. 7 – Iscrizione e modalità di partecipazione al concorso**

La partecipazione al concorso avviene in forma gratuita secondo le modalità di seguito indicate. I candidati che intendono partecipare al concorso dovranno inviare il materiale indicando la seguente dicitura: Concorso di idee: progetto di valorizzazione del centro storico di Cascina”.

Il plico dovrà contenere la "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", contenente l'Allegato "A1" al presente bando debitamente compilato in ogni sua parte, e una "PROPOSTA IDEATIVA" contenente gli elaborati di cui al successivo art. 8.

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Cascina - Corso Matteotti 90 - 56021 Cascina (Pisa), entro e non oltre le ore 12 del sessantesimo giorno dalla data di pubblicazione del presente bando. Solo per i progetti inviati a mezzo posta farà fede la data del timbro postale di partenza.

#### **Art. 8 - Elaborati richiesti**

La "PROPOSTA IDEATIVA", che dovrà essere sviluppata secondo i criteri di valutazione indicati nell'art. 12 del bando, dovrà essere illustrata mediante:

- a) una/due tavole in formato A3 contenenti eventuali disegni, schizzi, foto e ogni altra forma di rappresentazione che si ritenga necessaria ad illustrare gli interventi di tipo urbanistico nonché l'eventuale inserimento ambientale e paesaggistico nel contesto esistente, l'individuazione di "elementi ripetibili" e le relative indicazioni progettuali per la realizzazione dell'intervento proposto.
- b) una relazione illustrativa generale contenente i criteri seguiti nella formulazione della proposta e la descrizione delle misure previste, con particolare attenzione a quelle di marketing territoriale;
- c) un piano di sostenibilità finanziaria;
- d) un supporto rigido (CD – DVD – CHIAVETTA USB) contenente tutti gli elaborati nel formato .pdf.

#### **Art. 9 - Commissione**

Le proposte pervenute verranno valutate dalla commissione appositamente nominata dal Comune di Cascina. La commissione giudicatrice sarà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte. La commissione procederà alla verifica del rispetto delle condizioni previste dal bando. Quindi procederà all'esame delle proposte ammesse tenendo conto dei criteri di valutazione di cui all'art. 10. Il giudizio della commissione è inappellabile, fatte salve le possibilità di ricorsi nei termini di legge. L'esito del concorso sarà pubblicato sulla pagina Internet del Sito Istituzionale del Comune di Cascina.

#### **Art. 10 - Criteri di valutazione**

Le proposte progettuali verranno valutate secondo i criteri di seguito riportati:

1. Realizzabilità (30 punti)
2. Qualità (30 punti)
3. Valorizzazione ambientale (20 punti)
4. Originalità (20 punti).

Punteggio massimo complessivo a ciascun progetto 100 punti.

#### **Art. 11 - Diritti d'autore**

Fatte salve le norme vigenti in materia di diritti d'autore, con il pagamento dei premi il Comune di Cascina acquisisce la proprietà dei progetti selezionati.

#### **Art. 12 - Trattamento dei dati personali**

I dati acquisiti per la partecipazione al presente concorso saranno trattati in conformità a quanto disposto dalla normativa vigente in materia di tutela della privacy e non potranno essere diffusi a soggetti esterni. E' fatta salva la specifica autorizzazione contenuta nella domanda di partecipazione riguardante la diffusione e pubblicazione delle proposte ideative, del nome e cognome dei partecipanti e loro collaboratori.

**Art. 13 – Altre disposizioni**

La partecipazione al concorso implica da parte dei concorrenti l'accettazione incondizionata di tutte le norme previste dal presente bando.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo in ogni momento senza che nulla sia dovuto ai partecipanti.