

MANDATO 2020-2025

**BILANCIO POP DI
FINE MANDATO**

**COMUNE DI
CASCINA**



Comune di Cascina



**UNIVERSITÀ
DI TORINO**





Care concittadine e cari concittadini,

per la prima volta il Comune di Cascina presenta il Bilancio POP (Popular Financial Reporting), uno strumento fortemente voluto dall'Amministrazione per rendere ancora più chiaro e comprensibile il lavoro che ogni giorno svolgiamo al servizio della comunità.

Cascina sceglie di essere sempre più trasparente, adottando un documento che semplifica la lettura dei numeri e delle scelte amministrative, e che aiuta a capire come vengono impiegate le risorse pubbliche.

Il Bilancio POP nasce proprio con questo obiettivo: offrire ai cittadini un'informazione accessibile, ordinata e verificabile, che favorisca una partecipazione più consapevole e un dialogo continuo tra istituzione e territorio.

Attraverso un linguaggio semplice e diretto, vengono presentate le attività degli uffici comunali, gli indirizzi dell'Amministrazione, i bisogni che emergono dalla comunità e i risultati raggiunti. Le sintesi grafiche e i dati visualizzati consentono una lettura immediata delle principali tendenze, in una fase storica in cui è sempre più importante mantenere un rapporto vicino, aperto e costante con le persone.

Questo strumento è stato realizzato in collaborazione con il Dipartimento di Management "Valter Cantino" dell'Università degli Studi di Torino, che ringrazio insieme alla Direzione e ai professori coinvolti nel progetto. È un lavoro che testimonia attenzione e precisione e che rafforza la volontà dell'Amministrazione comunale di informare e coinvolgere i cittadini in modo chiaro e concreto. Un ringraziamento va anche ai miei colleghi amministratori, agli assessori e ai consiglieri comunali, e a tutti i dipendenti comunali: la loro competenza e disponibilità sono state fondamentali per dare forma a questa iniziativa.

Il quadro restituito dal Bilancio POP ci aiuta a valorizzare quanto è stato fatto e, allo stesso tempo, a individuare con maggiore lucidità ciò che può essere migliorato. Perché amministrare significa scegliere, programmare e rendere conto: con trasparenza, con serietà, e con la responsabilità di chi sa che ogni decisione riguarda la vita quotidiana delle persone.

A tutti voi va quindi l'invito a leggere questo documento, a usarlo, a discuterlo: più la comunità è informata, più può contribuire a costruire scelte migliori. È con questo spirito che continuiamo a lavorare per una Cascina sempre più partecipata, attenta e capace di guardare avanti.

Il Sindaco

Michelangelo Betti

Indice

<u>Cos'è il Bilancio POP</u>	06
<u>Dentro al POP: Tutto ciò che c'è da sapere sul metodo</u>	07
<u>La Carta d'identità</u>	08
<u>I numeri del mandato</u>	09
<u>Popolazione</u>	11
<u>Le attività economiche del territorio</u>	14
<u>La Governance</u>	15
<u>Dati contabili</u>	18
<u>I nostri risultati di gruppo</u>	24
<u>Le linee di mandato</u>	28
<u>PNRR e Opere pubbliche</u>	43
<u>Il Comune percepito dai cittadini</u>	47
<u>Piano di diffusione</u>	49

Gruppo di lavoro

Michelangelo Betti

Cristiano Masi, Paolo Cipolli, Fausto Bosco, Irene Masoni,
Giulia Guainai, Francesca Mori, Bice del Giudice



COMITATO TECNICO

Rita Sardelli - Barbara Macelloni - Igor Vanni - Marco Braccini

Hanno collaborato:

Marzia Venturi, Luisa Nigro, Gaia Nuvoli, Susanna Caciagli,
Alice Gorelli, Massimo Donati, Alessandro Corucci, Andrea
Chiavaccini, David Nocco, Marco Paoletti

COMITATO SCIENTIFICO

Paolo Biancone

Silvana Secinaro

Valerio Brescia

Davide Calandra

Federico Chmet

Federico Lanzalonga

Andrea Martra

Michele Oppioli



UNIVERSITÀ
DI TORINO



COMITATO TECNICO

Federica Bassano

Alessandra Curatolo

Ginevra Degregori

Lara Demarchi

Giovanni Ferraris

Elena Finessi

Federica Livotto



UNIVERSITÀ
DI TORINO





Cos'è il Bilancio POP?

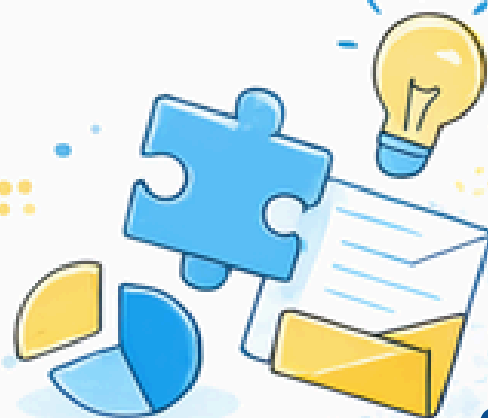
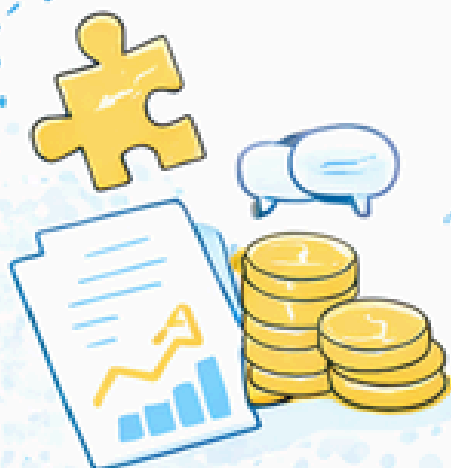
Il Popular Financial Reporting (comunemente chiamato Bilancio POP) è uno strumento di rendicontazione pensato per comunicare ai cittadini, in modo semplice e immediato, come il Comune utilizza le risorse e quali risultati ottiene.

L'obiettivo del documento è rendere comprensibile l'azione amministrativa: aiutare le persone a leggere i dati, a capire quali scelte sono state compiute, quali attività sono state realizzate e quali effetti concreti hanno prodotto sul territorio.

Il Bilancio POP, quindi, "rende conto" alla comunità in maniera chiara, trasparente e accessibile, favorendo un dialogo continuo e promuovendo una partecipazione più consapevole alle decisioni pubbliche.

Tra gli obiettivi del Bilancio POP:

- Favorire canali di contatto chiari e accessibili tra cittadini e amministrazione
- Rafforzare responsabilità e trasparenza nell'uso delle risorse pubbliche
- Fornire informazioni complete e leggibili sull'attività dell'ente e del gruppo locale
- Mettere in evidenza l'impatto delle politiche pubbliche sul territorio e sulla qualità della vita



Dentro al POP: Tutto ciò che c'è da sapere sul metodo

Il Bilancio POP del Comune di Cascina nasce dalla volontà di rendere più comprensibile e trasparente il resoconto del mandato amministrativo per la nostra comunità. L'obiettivo di questo documento è offrire ai cittadini uno strumento semplice e accessibile per capire come vengono raccolte e impiegate le risorse del Comune, andando oltre il linguaggio tecnico e complesso dei bilanci ufficiali.

Riteniamo che la trasparenza sia un diritto e che conoscere il funzionamento della "macchina comunale" sia un primo passo per partecipare in modo più consapevole alla vita pubblica e al miglioramento del territorio.

I dati utilizzati riguardano, quindi, gli anni di mandato dal 2020 al 2025 e provengono dai documenti ufficiali messi a disposizione dal Comune di Cascina.

Per facilitare la lettura e l'interpretazione dei numeri, si è scelto di semplificare e raggruppare molte delle voci di bilancio in categorie tematiche, più vicine all'esperienza quotidiana delle persone e ai principali ambiti di intervento dell'Amministrazione.

La costruzione del Bilancio POP ha richiesto un lavoro di lettura, traduzione e rielaborazione dei documenti ufficiali, con l'intento di renderli più chiari senza tradirne il significato. Per questo motivo sono stati elaborati grafici, tabelle e infografiche che accompagnano visivamente i dati.

La scelta di semplificare linguaggio e voci comporta inevitabilmente una riduzione della precisione tecnica. Tuttavia, riteniamo che la chiarezza risulti fondamentale per permettere a chiunque, anche senza competenze contabili, di orientarsi in un tema che riguarda tutti.

Il Bilancio POP è anche un'occasione per rafforzare il rapporto tra cittadini e istituzioni. Per questo, laddove possibile, abbiamo cercato di condividere il percorso con chi vive e lavora a Cascina, raccogliendo spunti, domande e osservazioni. L'auspicio è che questo strumento diventi un punto di partenza per un dialogo più ampio, capace di alimentare una cittadinanza attiva, informata e partecipe.

Finanziamento:

Questo progetto è stato realizzato con il finanziamento di EdihPAI



Carta d'identità



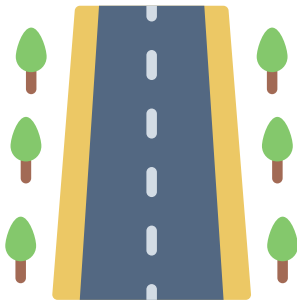
Interne al centro abitato
(km) 296,0

Esterne al centro abitato
(km) 169,3

Di competenza Comunale:

Interne al centro abitato
(km) 221,0

Esterne al centro abitato
(km) 12,8



84 associazioni

Data di nascita:	17 marzo 1861 (Unità d'Italia)
Stato	Italia
Regione	Toscana
Provincia:	Pisa (PI)
Altitudine media	8 m s.l.m.
Superficie	78,9 km ²
Densità	568,2 ab./km ²
Distanza dal capoluogo (Pisa)	circa 13 km (in linea d'aria) / circa 17 km su strada
Classe sismica	Zona sismica 3
Classe climatica	Zona climatica D
Patroni Capoluogo	Santi Innocenzo e Fiorentino
Festività	Martedì dopo l'ultimo lunedì di maggio





Impianti sportivi: 15

I numeri del mandato..

Mense scolastiche



ANNO	2020	2021	2022	2023	2024	2025
 N. utenti	///	1517	1610	1716	1895	1978
 N. di pasti offerti	//	219.609	229.084	232.572	246.133	247.585

Scuole dell'infanzia




ANNO	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Scuole Infanzia Comunali	2	2	2	2	2	2
Infanzia - Operatori ausiliari	4	4	4	4	4	4
Infanzia - Insegnanti	12	12	12	15	15	15

I numeri del mandato...

STRUTTURE	TIPOLOGIA	TOTALE
Scuola dell'Infanzia	Comunali	2
Scuola dell'Infanzia	Statali	6
Scuola dell'Infanzia	Private paritarie	4
Scuola dell'Infanzia	Centro integrato 0-6 anni	1
Nidi d'Infanzia	Comunali	2
Nidi d'Infanzia	Privati	6
Nidi d'Infanzia	Servizi educativi domiciliari	3
TOTALE		24

Offerta educativa



ANNO	2020	2021	2022	2023	2024	2025
 N. utenti	///	468	560	602	608	566

Trasporto scolastico



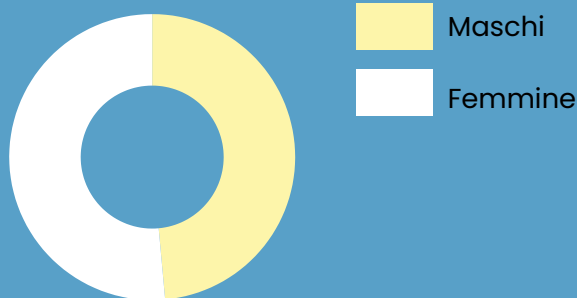
Popolazione al 31/12/2025

Overview

Residenti
45.037

Variazione annua
-23

Composizione per genere

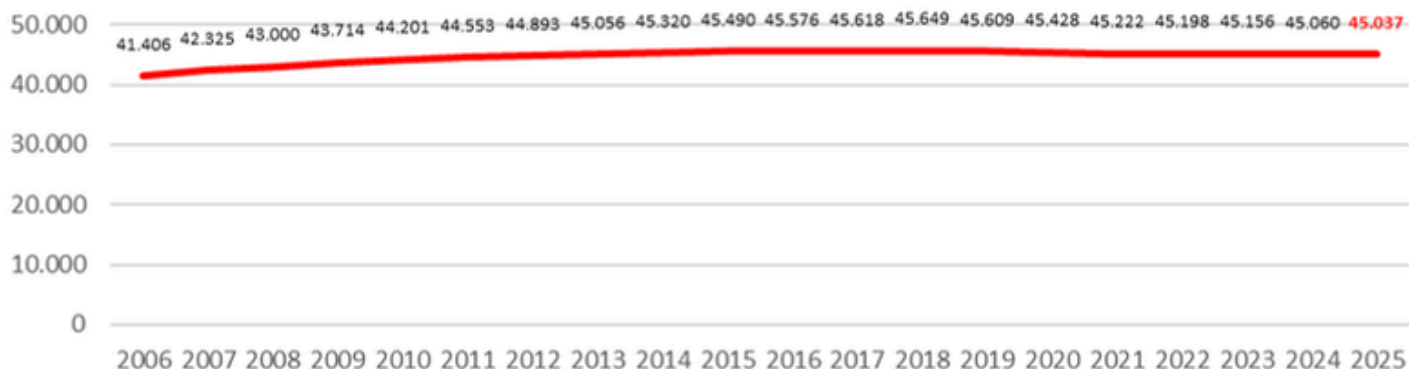


Nel 2025 il saldo naturale è negativo: più decessi che nascite. Serve attenzione a servizi per anziani e famiglie



Il saldo migratorio è positivo: Cascina continua ad attrarre nuovi residenti. Importanti accoglienza e servizi di comunità.

Popolazione residente
2006 -2025



La popolazione

Popolazione totale



	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	45.428	45.222	45.198	45.126	45.060	45.037
	21.943	21.867	21.900	21.909	21.868	21.867
	23.485	23.355	23.298	23.217	23.192	23.170

Famiglie e media dei componenti



	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	18.781	18.870	19.015	19.128	19.187	19.281
	2,41	2,39	2,37	2,35	2,34	2,33

Età della popolazione

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
0-14	6.170	6.007	5.876	5.702	5.537	5.393
15-29	6.128	6.151	6.261	6.325	6.461	6.557
30-49	12.152	11.792	11.505	11.239	10.881	10.683
50-69	12.811	13.119	13.330	13.568	13.787	13.885
70-99	8.159	8.142	8.216	8.276	8.379	8.510
100	8	11	10	16	15	9

Residenti stranieri: cittadinanze più numerose

	STATO	2020	2021	2022	2023	2024	2025
	ALBANIA	978	983	1016	1000	982	972
	ROMANIA	748	711	722	741	724	714
	SENEGAL	350	346	350	336	354	360
	MAROCCO	339	349	350	347	336	344
	UCRAINA	129	129	140	156	160	163
	GEORGIA	49	65	93	103	120	125
	MACEDONIA	127	122	123	115	109	111
	CINA	94	92	89	87	99	105
	FILIPPINE	56	56	74	87	88	90
	PAKISTAN	56	66	68	70	72	74
	POLONIA	77	77	75	73	66	54
	TUNISIA	53	55	55	56	63	68
	BRASILE	45	50	56	57	54	51
	NIGERIA	26	41	41	52	47	47
	BULGARIA	29	34	36	36	37	36
	SERBIA	54	43	41	30	28	27
	MOLDAVIA	21	21	27	31	27	29

Nel 2025 il numero di stranieri presenti sul territorio è stato di **3.927 unità** per un totale di **109 nazionalità straniere**.

Ottenimento della cittadinanza



ANNO	2020	2021	2022	2023	2024	2025
TOTALE	86	100	112	117	168	133

Le attività economiche del territorio

IMPRESE NEL TERRITORIO	2025
Strutture ricettive professionali	45
Attività di ristorazione (BAR, ristoranti, pasticcerie, ecc..)	126
Negozi	402
Attività artigianali	885
Aziende agricole e vivai	67
Esercizi alimentari vicinato e misti	145
Supermercati	11
Farmacie private	7
Banche e istituti bancari	8



La Governance



SINDACO

MICHELANGELO BETTI

CONSIGLIO COMUNALE

Mirko Guainai - Presidente del Consiglio

Alessandro Ragaglia

Sara Ribechini

Lorenzo Romei

Alessia Marrucci

Maria Cristina Centrella

Adriana Conte

Ivo Paddeu

Nicola Santini

Ingrid Calvani

Federico Tasselli

Cristina Bibolotti

Paolo Vaghetti

Fabio Poli

David Barontini

Leonardo Cosentini

Elena Meini

Cristiano Cosentini

Giovanni Chiatto

Chiara Cini

Sonia Avolio

Stefano Di Pedè

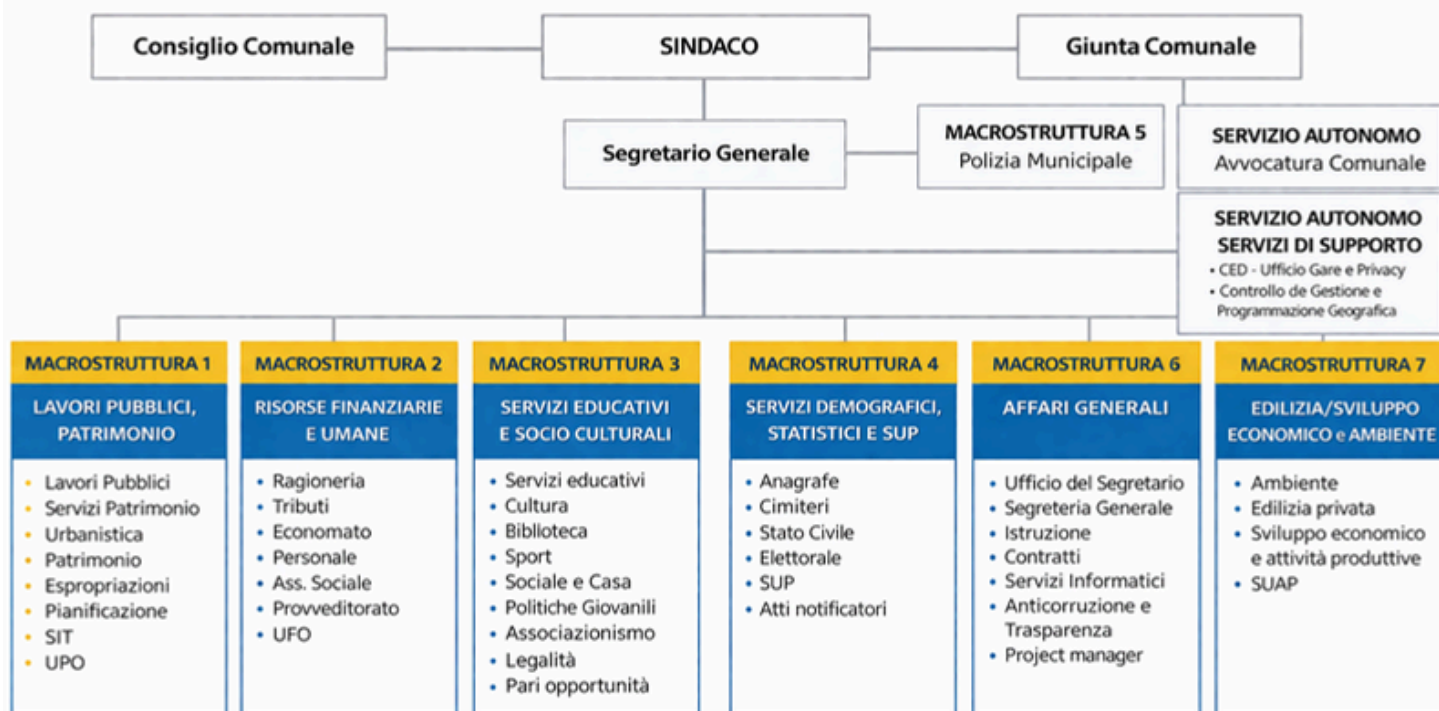
Dario Rollo

Lorenzo Peluso

Giunta comunale

- **Michelangelo Betti** — Sindaco — Deleghe: Polizia municipale; Politiche per la sicurezza; Avvocatura comunale/servizi legali; Cultura della memoria.
- **Cristiano Masi** — Vicesindaco — Deleghe: Paesi; Viabilità; Trasporti e mobilità; Lavori pubblici; Sicurezza del lavoro.
- **Paolo Cipolli** — Assessore — Deleghe: Risorse economiche e finanziarie; Società partecipate, governance locale e sviluppo economico; Programmazione e controllo; Agricoltura; Ambiente e transizione ecologica dell'economia.
- **Claudio Loconsole** (in carica fino al 10.12.2025) e **Fausto Bosco** (in carica dal 31.12.2025) — Assessore — Deleghe: Trasparenza e semplificazione amministrativa; Istruzione; Rapporti con l'università; Progettazione europea; Digitalizzazione e innovazione.
- **Irene Masoni** — Assessore — Deleghe: Tutela idrogeologica; Patrimonio; Urbanistica; Edilizia pubblica e privata.
- **Giulia Guainai** — Assessore — Deleghe: Rapporti con l'associazionismo; Pari opportunità; Welfare; Politiche per la casa; Servizi socio sanitari.
- **Francesca Mori** — Assessore — Deleghe: Politiche giovanili; Sport; Legalità; Personale; Affari generali; Servizi demografici; Protezione civile; Gestione covid.
- **Bice Del Giudice** — Assessore — Deleghe: Politiche culturali; Promozione turistica e valorizzazione del territorio; Commercio e artigianato artistico; Percorsi partecipativi.

Struttura organizzativa



Deliberazioni	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Consiglio Comunale	36	152	90	88	77	71
Giunta Comunale	30	188	217	251	258	217

Giunta comunale	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Numero sedute	11	69	65	67	58	64

Consiglio Comunale	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Numero sedute	5	25	16	11	16	12

L'Amministrazione si è insediata il 26/10/2020

Struttura dei dipendenti comunali

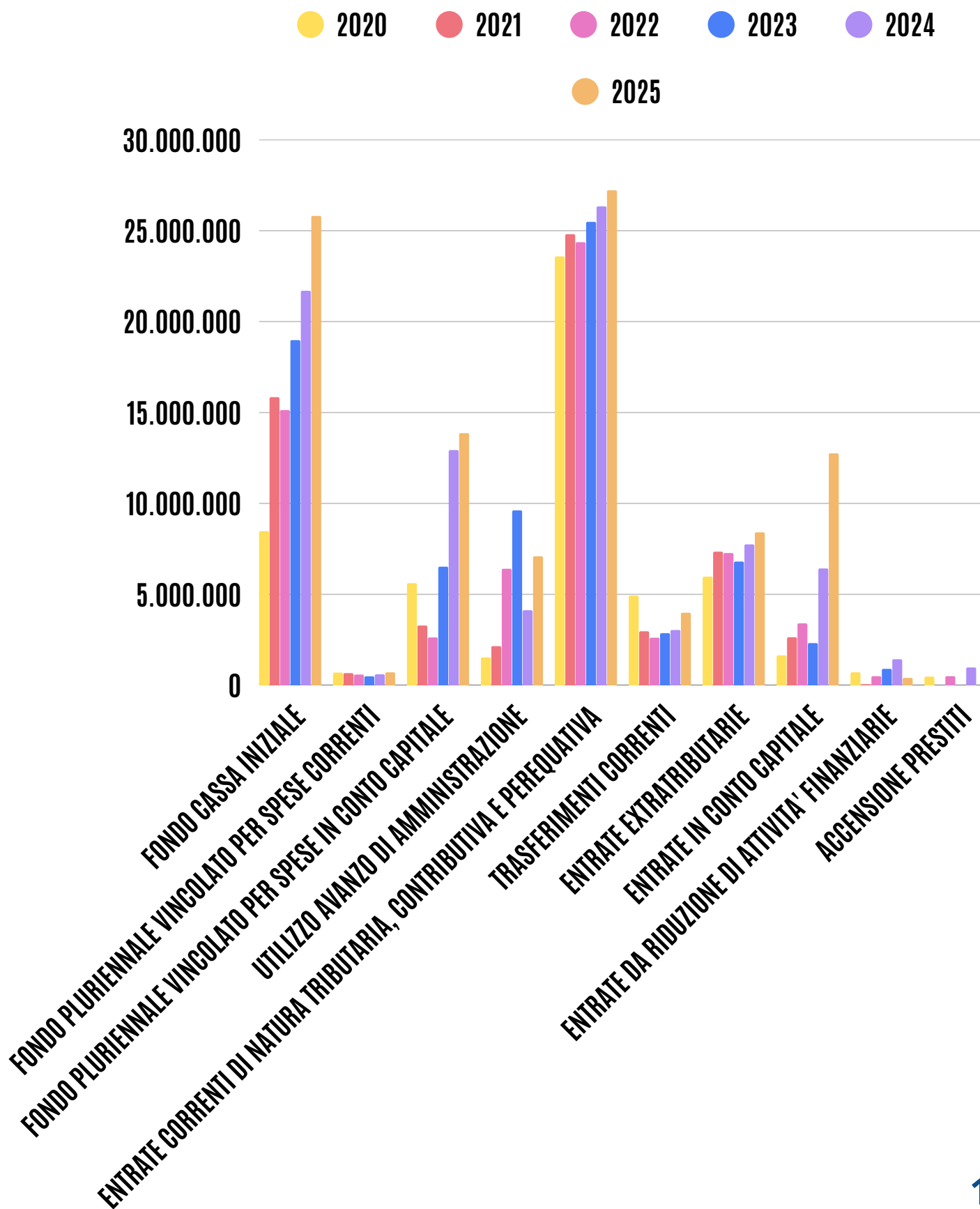
AREA	2023	2024	2025
AVVOCATURA COMUNALE	2	1	2
SERVIZI DI SUPPORTO	6	6	6
LAVORI PUBBLICI, AMBIENTE, PATRIMONIO E GOVERNO DEL TERRITORIO	54	34	34
EDILIZIA, SVILUPPO ECONOMICO E AMBIENTE	1	21	20
RISORSE FINANZIARIE E UMANE	19	19	18
SERVIZI EDUCATIVI E SOCIO-CULTURALI	40	38	38
SERVIZI DEMOGRAFICI, STATISTICI E URP	20	22	22
POLIZIA MUNICIPALE	30	28	28
AFFARI GENERALI	7	8	8
TOTALE	178	177	176



Dati contabili

ENTRATE

Il Comune ha diverse fonti di entrata che rappresentano le risorse disponibili:



Avanzo di amministrazione: l'avanzo di un comune è la somma di denaro che rimane nelle casse comunali alla fine dell'anno dopo aver coperto tutte le spese previste.

Fondo Pluriennale Vincolato: sono soldi già stanziati ed impegnati per progetti di futuro completamento.

Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa: sono le entrate principali, derivanti da tasse e tributi come IMU, TARI e addizionale comunale IRPEF, e rimangono sostanzialmente stabili.

Trasferimenti correnti: rappresentano trasferimenti da altri enti (Regione, Stato)

Entrate extratributarie: sono le entrate derivanti da beni e servizi offerti alla cittadinanza.

Entrate in conto capitale: sono entrate da oneri, principalmente di urbanizzazione, e contributi in conto capitale.

Accensione prestiti: sono le entrate derivanti dall'assunzione di mutui, finanziamenti o altre forme di indebitamento. Si tratta di risorse che il Comune reperisce per finanziare soprattutto investimenti e opere pubbliche, con l'impegno di restituirle negli anni successivi.

SPESE

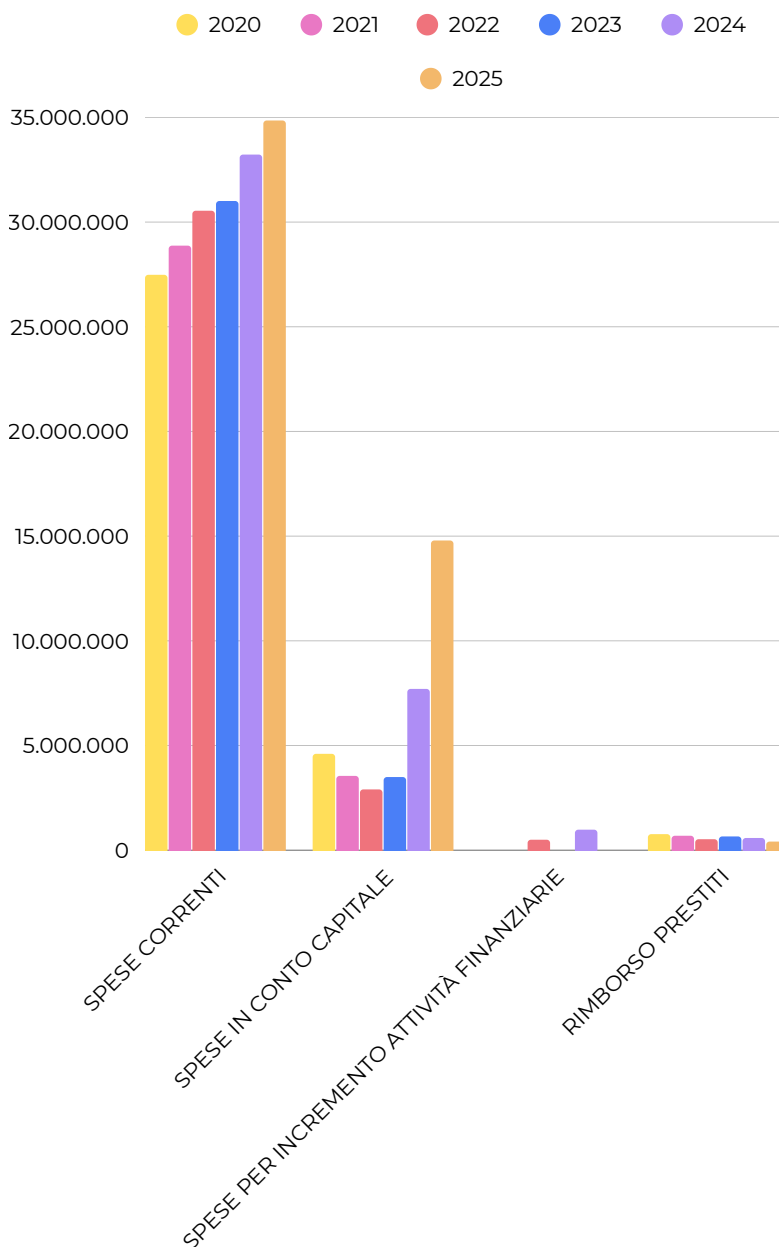
Il Comune sostiene diverse tipologie di spesa, che accompagnano lo svolgimento delle attività comunali:

Spese correnti: comprendono le spese necessarie al funzionamento ordinario dell'ente, tra cui il personale, l'acquisto di beni e servizi e le altre spese di gestione.

Spese in conto capitale: sono le spese destinate agli investimenti del Comune, come la realizzazione di opere pubbliche, la manutenzione straordinaria del patrimonio, l'acquisto di beni durevoli e gli interventi che producono effetti positivi negli anni successivi.

Spese per incremento attività finanziarie: sono le spese sostenute per l'acquisizione di partecipazioni societarie, l'acquisto di titoli obbligazionari, azioni e la concessione di crediti o finanziamenti a breve/lungo termine.

Rimborso prestiti: comprende le somme destinate al rimborso delle quote di capitale dei mutui e dei finanziamenti contratti dal Comune, secondo i piani di ammortamento previsti.



Recupero evasione tributaria

Il recupero dell'evasione tributaria rappresenta un'attività importante per rafforzare l'equità fiscale e sostenere le entrate comunali. Nel corso del mandato, l'andamento complessivo è stato positivo, pur con alcune oscillazioni nei diversi esercizi.

Nel 2020 il Comune aveva recuperato complessivamente 628.761,21 euro. Dopo una crescita nel 2021, con 772.175,80 euro (+22,8%), nel 2022 si è registrata una flessione a 617.368,96 euro (-20,1%). A partire dal 2023, però, l'attività di recupero ha mostrato una forte ripresa, raggiungendo 924.739,70 euro, con un aumento del 49,8% rispetto all'anno precedente.

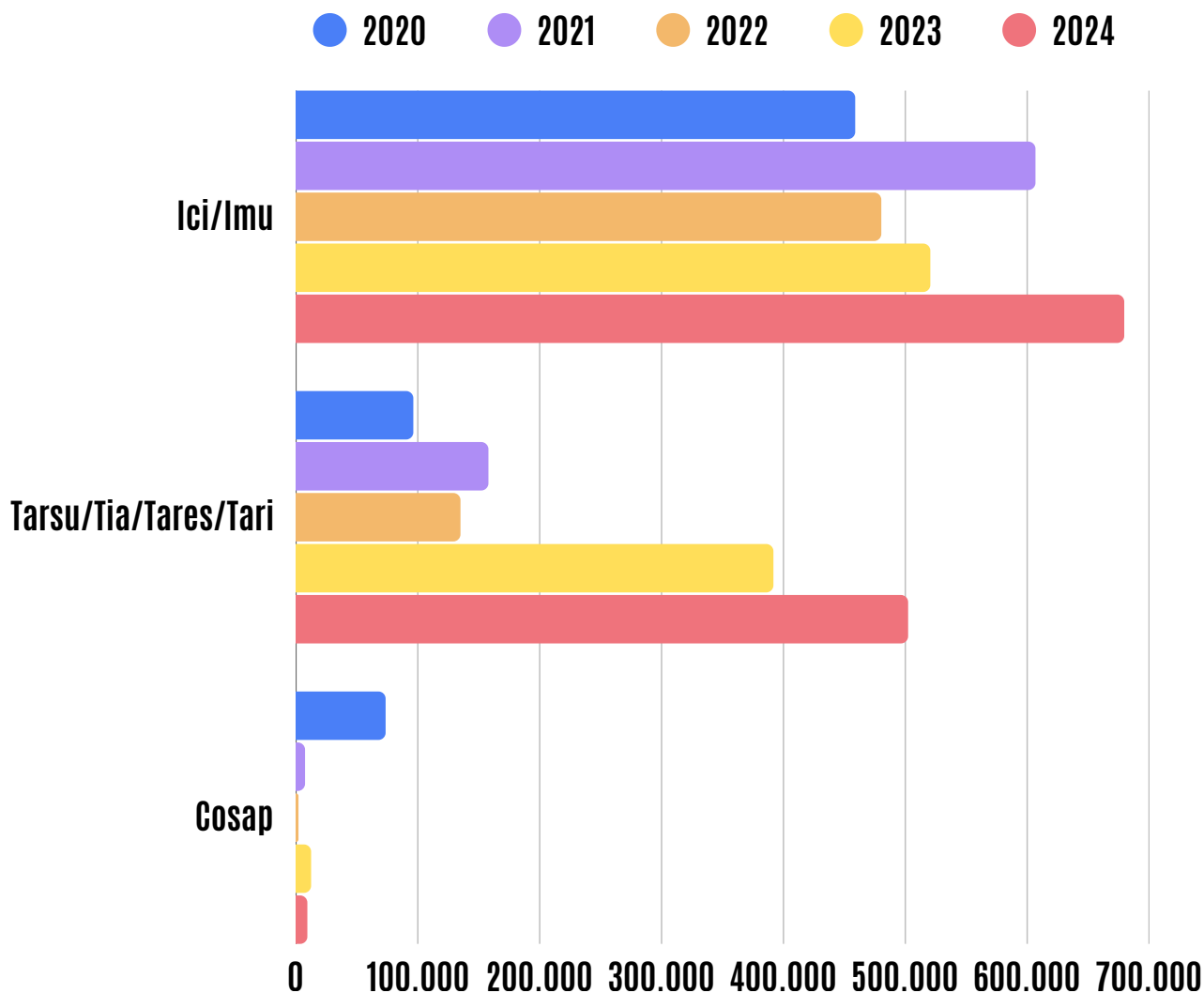
Nel 2024 il trend positivo si è ulteriormente consolidato: il totale recuperato ha raggiunto 1.191.264,68 euro, con un incremento del 28,8% rispetto al 2023 e di quasi il 90% rispetto al 2020. Si tratta del valore più alto dell'intero mandato.

A trainare questo risultato sono stati soprattutto il recupero su **Ici/Imu**, passato da 458.876,70 euro nel 2020 a 679.616,92 euro nel 2024, e quello su **Tarsu/Tia/Tares/Tari**, cresciuto in modo ancora più marcato, da 96.307,85 euro a 502.284,81 euro.

Più contenuto, invece, l'andamento della **Cosap**, che nel corso del mandato ha assunto un peso progressivamente minore rispetto alle altre voci.

Nel complesso, i dati evidenziano un rafforzamento dell'azione di contrasto all'evasione tributaria, che ha consentito al Comune di recuperare risorse significative e di consolidare nel tempo la propria capacità di entrata.

L'andamento complessivo durante il mandato relativo al recupero dell'evasione tributaria è stato il seguente:

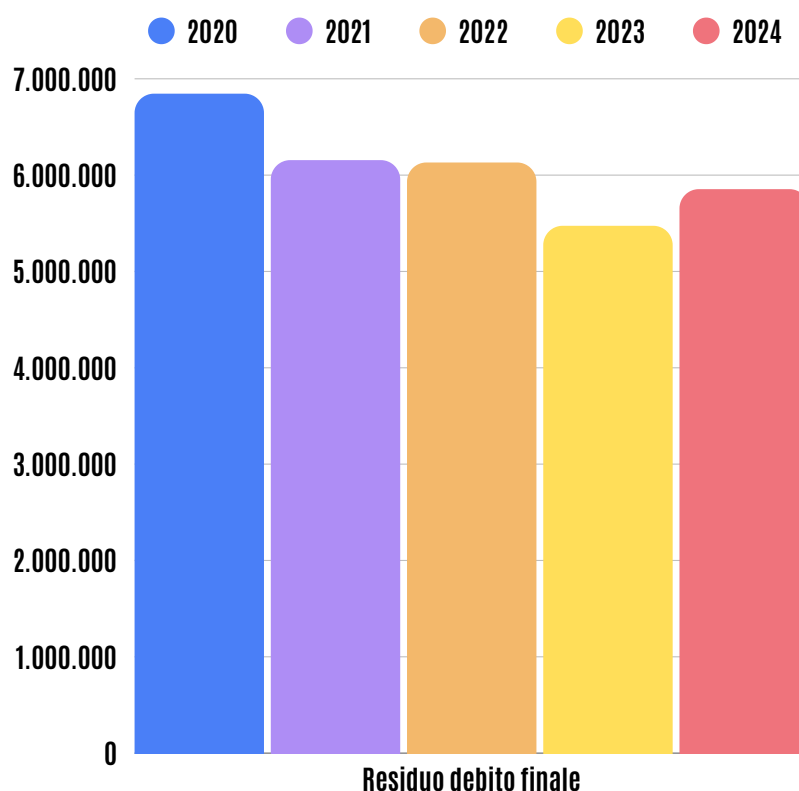


Indebitamento

L'indebitamento del Comune si è complessivamente ridotto nel corso del mandato. Il debito residuo finale è passato da 6,85 milioni di euro nel 2020 a 5,85 milioni nel 2024, con un calo significativo rispetto all'inizio del periodo, nonostante un lieve aumento nell'ultimo anno. Anche il debito per abitante è diminuito, scendendo da 150,69 euro a 129,92 euro.

Allo stesso tempo, il peso degli interessi passivi sulle entrate correnti si è progressivamente ridotto, passando dallo 0,95% nel 2020 allo 0,72% nel 2024. Nel complesso, questi dati mostrano una situazione del debito sotto controllo e un miglioramento della sua sostenibilità nel tempo.

	2020	2021	2022	2023	2024
Residuo debito finale	6.845.605,80	6.155.668,51	6.131.166,59	5.474.021,74	5.854.389,59
Popolazione residente	45.428	45.222	45.198	45.126	45.060
Rapporto tra residuo debito e popolazione residente	150,69	136,12	135,65	121,31	129,92
Incidenza percentuale attuale degli interessi passivi sulle entrate correnti	0,95%	0,86%	0,80%	0,75%	0,72%



Attività Tributaria

IMU

Le aliquote IMU sono rimaste stabili per tutto il periodo 2020-2025. Anche la detrazione per l'abitazione principale è rimasta invariata a 200 euro. Questo dato evidenzia una continuità nelle scelte fiscali del Comune su questa imposta.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Aliquota abitazione principale	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
Detrazione abitazione principale	200	200	200	200	200	200
Altri immobili	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
Fabbricati rurali e strumentali (solo IMU)	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1

ADDIZIONALE IRPEF

L'aliquota massima dell'addizionale IRPEF è passata da 0,75 a 0,80 a partire dal 2022. Nello stesso periodo è stata introdotta la differenziazione delle aliquote.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Aliquota massima	0,75	0,75	0,8	0,8	0,8	0,8
Fascia esenzione	11.000	11.000	11.000/ 12.000	11.000/ 12.000	11.000/ 12.000	11.000/ 12.000
Differenziazione aliquote	NO	NO	SI	SI	SI	SI

PRELIEVI SUI RIFIUTI

Il prelievo sui rifiuti è rimasto sempre basato sulla TARI, con un tasso di copertura del servizio pari al 100% in tutti gli anni considerati. Il costo del servizio pro capite è aumentato nel tempo, passando da 143,20 euro nel 2020 a 197,30 euro nel 2025.

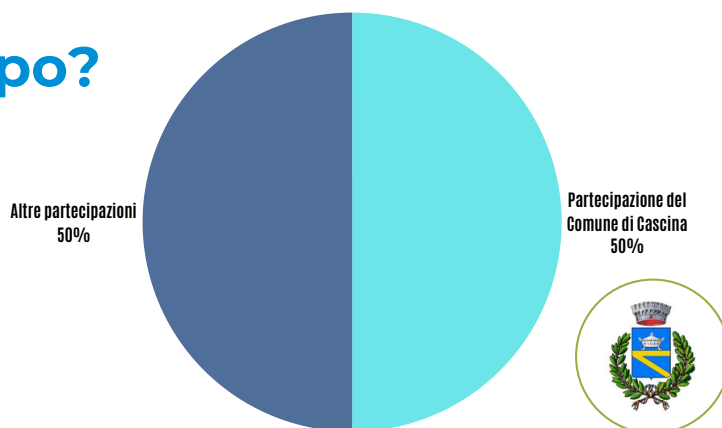
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Tasso di Copertura	100	100	100	100	100	100
Costo del Servizio Pro-capite	143,2	141,6	149,7	158,5	177	197,3

(Per completezza vedi pag. 35)

I nostri risultati di gruppo

Il Bilancio Consolidato del Comune di Cascina è un documento contabile strategico che offre una visione completa e unitaria della situazione finanziaria, patrimoniale ed economica del “gruppo Comune”, cioè dell’insieme formato dal Comune e dagli enti e società partecipate/controllate.

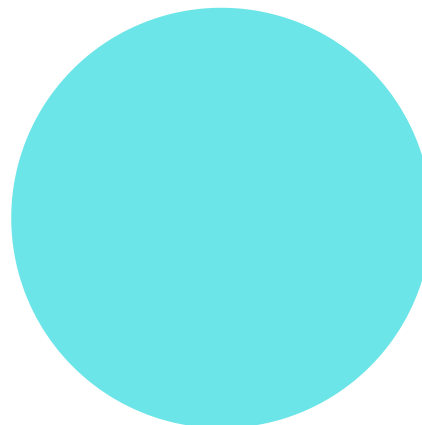
Chi fa parte del gruppo?



Fondazione Sipario Toscana - La Città del Teatro

La Città del Teatro di Cascina è un importante centro culturale del centro Italia dedicato alla produzione, alla sperimentazione e alla formazione teatrale per l’infanzia e la gioventù. Gestita dalla Fondazione Sipario Toscana con il sostegno di Ministero della Cultura, Regione Toscana e Comune di Cascina, negli ultimi anni ha rafforzato il proprio ruolo grazie a interventi di riqualificazione, a un finanziamento PNRR per l’efficientamento energetico e all’apertura di nuovi spazi. Oltre alla programmazione teatrale, ospita eventi culturali e letterari di rilievo e collabora con la Biblioteca comunale per iniziative rivolte ai più piccoli e alle famiglie.

ANNO	N. BIGLIETTI	INCASSI BIGLIETTI
2020	5.903 (influenza covid)	79.470
2021	5.840 (influenza Covid)	27.833
2022	13.415	111.514
2023	19.984	250.646
2024	22.901	302.660
2025 (parziale)	21.760	319.967



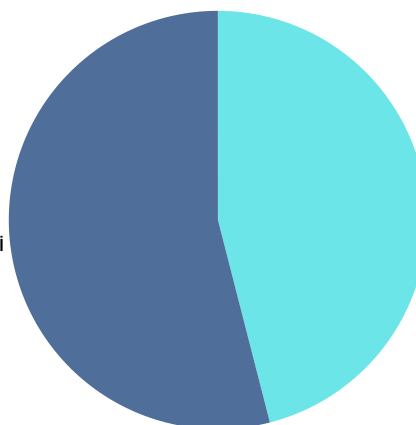
Partecipazione del
Comune di Cascina
100%

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, ricovero di disabili e di soggetti in condizioni di disagio

L'APSP "Matteo Remaggi", nata come ex Casa di Riposo e ristrutturata completamente tra il 2001 e il 2008, è oggi una struttura accreditata che ospita finora 78 anziani non autosufficienti e adulti inabili, offrendo servizi qualificati di assistenza, cura, educazione e riabilitazione. Tra i progetti più significativi in cantiere vi è "Acqua e disabilità", avviato nel 2021, che prevede la realizzazione di una piscina terapeutica accessibile per persone non autosufficienti, sostenuta dal Comune di Cascina sia sul piano tecnico sia con un contributo economico, oltre che da finanziamenti regionali, sociosanitari e Fondazione Pisa.



Altre partecipazioni
54%

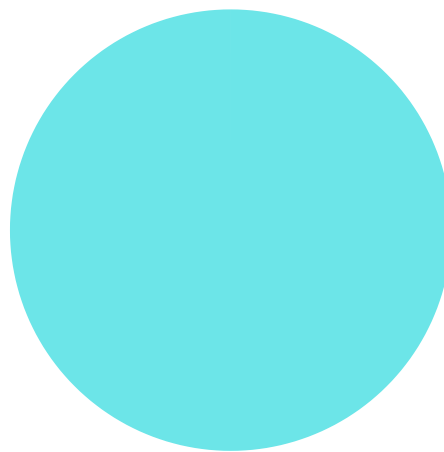


Partecipazione del
Comune di Cascina
46%



Polo Tecnologico di Navacchio

Il Polo Tecnologico di Navacchio è il più grande parco tecnologico della Toscana e svolge un ruolo strategico nello sviluppo economico e occupazionale del territorio, sostenendo l'innovazione delle piccole e medie imprese attraverso servizi, programmi e connessioni con il mondo della ricerca. Partecipato principalmente dalla Provincia di Pisa e dal Comune di Cascina, ospita oltre 60 aziende e più di 700 addetti in 20.000 mq di spazi multifunzionali. È inoltre un punto di riferimento come incubatore certificato e accreditato, nodo dell'European Digital Innovation Hub Tuscany X.0 e partner di importanti enti nazionali per innovazione, cybersicurezza e formazione.



Partecipazione del
Comune di Cascina
100%

Sogefarm Cascina srl, società interamente partecipata dal Comune di Cascina, gestisce le farmacie comunali presenti sul territorio con l'obiettivo di garantire non solo un servizio farmaceutico di qualità, ma anche un punto di riferimento socio-sanitario vicino ai cittadini. In questo percorso di crescita si inserisce anche l'apertura della farmacia di Zambra, che rafforza ulteriormente la presenza della società sul territorio e amplia l'accessibilità ai servizi sanitari di prossimità per la comunità locale.

Accessi medi annuali delle 4 farmacie, nel 2025:

Cascina n. 111.805

Titignano n. 80.407

San Sisto n. 53.197

Latignano n. 45.076



AZIENDA PISANA EDILIZIA SOCIALE S.C.P.A.

Società che gestisce il patrimonio di edilizia residenziale pubblica **(6% di partecipazione)**



funzioni amministrative di accertamento e/o riscossione, anche coattiva, delle entrate tributarie ed extratributarie dell'Ente **(0,60% di partecipazione)**



L'Autorità Idrica Toscana è l'ente pubblico che regola e controlla il servizio idrico integrato in Toscana, occupandosi di acquedotto, fognatura, depurazione e tutela degli utenti **(0,44% di partecipazione)**



RETIAMBIENTE

svolgimento del servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani e assimilati nell'ambito territoriale ottimale "A.T.O. Toscana Costa **(1,17% di partecipazione)**



Autorità per il servizio di gestione integrata dei rifiuti urbani, ente rappresentativo di tutti i comuni
(1,94% di partecipazione)



La società è stata **venduta in data 29.07.2025** a seguito di procedura ad evidenza pubblica, contestualmente all'affidamento del servizio di trasporto scolastico



Geofor Patrimonio Srl è la società che gestisce il patrimonio, gli impianti e le infrastrutture connesse ai servizi di igiene urbana e smaltimento rifiuti
(16,23% di partecipazione)



Azienda che si occupa di trasporto pubblico locale nella Toscana nord-occidentale. In pratica gestisce servizi di mobilità sul territorio. **(4,516% di partecipazione)**



Toscana Energia è una società che si occupa della distribuzione del gas naturale in Toscana: gestisce la rete, porta il gas alle utenze, misura i consumi tramite i contatori e interviene per sicurezza, manutenzione ed emergenze. **(1,92% di partecipazione)**



Ecofor Service S.p.A. è una società che gestisce impianti per il trattamento e lo smaltimento di rifiuti speciali non pericolosi, con produzione di energia da biogas. **(3,90% di partecipazione)**

Una comunità solidale e coesa



Protezione civile

Il Comune ha rafforzato il sistema di protezione civile in sinergia con le associazioni di volontariato, aggiornando le convenzioni esistenti e potenziando il Centro Operativo Comunale con nuove attrezzature, tra cui un drone per il controllo del territorio e per sopralluoghi in sicurezza.

Sicurezza stradale e controllo del territorio

In questi anni il Comune ha rafforzato l'attività di presidio del territorio attraverso l'azione della Polizia Locale, con controlli, verbali e monitoraggio degli incidenti stradali, affiancando alla funzione sanzionatoria anche iniziative di prevenzione e sicurezza urbana. E' stata superata la criticità della organizzazione del servizio, in applicazione della normativa di riferimento, articolando il servizio in turni sette giorni su sette comprendente le giornate festive infrasettimanali, con turni mattutini, pomeridiani e rientri serali. Inoltre, è stata implementata la videosorveglianza, rinnovati e ampliati i varchi della Zona a Traffico limitato e informatizzate le procedure, in particolare quelle sanzionatorie.

ANNO	VERBALI elevati	INCIDENTI STRADALI rilevati	PATENTI ritirate	VEICOLI rimossi	SEQUESTRI e FERMI veicoli	NOTIZIE DI REATO
2020	3200	189	1	1	29	116
2021	4514	219	2	86	29	87
2022	3845	278	10	71	35	152
2023	4498	232	1	82	59	120
2024	3403	339	9	185	65	170
2025	4111	273	92	152	50	114

Giovani, cittadinanza attiva e legalità

L'amministrazione ha investito sulla partecipazione delle nuove generazioni e sulla cittadinanza attiva. Dal 2023 è attivo il **progetto "Ci sto? Affare fatica!"**, rivolto ai ragazzi dai **12 ai 19 anni**, ed è stata costituita la **Consulta dei Giovani**. A questi strumenti si affiancano il Tavolo della Legalità, nato per costruire azioni condivise di prevenzione e contrasto all'illegalità, e il Servizio Civile Universale, richiamato tra gli strumenti di coinvolgimento e crescita civica.

Associazionismo e cooperazione

In questi anni è stata rafforzata la collaborazione con associazioni, circoli e Terzo Settore. Tra il 2021 e il 2025 il Comune ha finanziato **40 progetti sociali** per un **valore complessivo di 146.851 euro** e **sostenuto 77 domande** dei Circoli Ricreativi con un investimento totale di 61.805 euro. A questo si aggiunge il sostegno a progettualità di cooperazione internazionale, come gli interventi realizzati in collaborazione con l'**associazione Amici per l'Africa** per l'**efficientamento energetico di scuole del Burkina Faso**.

Diritti, pari opportunità e inclusione

Sul fronte dei diritti, dal 2021 è attiva la **Consulta Pari Opportunità e Non Discriminazione**, che ha promosso iniziative pubbliche e appuntamenti annuali contro la violenza di genere e le discriminazioni. Cascina aderisce inoltre alla **Rete RE.A.DY** e nel 2025 ha elaborato il **Bilancio di genere**, come strumento per **valutare l'impatto delle politiche comunali su donne e uomini**.



Servizi di tutela e prossimità

È stato potenziato il sistema dei servizi di tutela delle persone. Dal settembre 2021 è attivo lo **Sportello Antiviolenza**, ampliato dal **gennaio 2026 con un aumento dell'orario di apertura** e una **nuova fascia dedicata alla consulenza legale**. Nel 2024 sono inoltre partiti i lavori della nuova **Casa di Comunità Hub di Cascina**, finanziata con **fondi PNRR**, che rafforzerà i servizi socio-sanitari sul territorio e garantirà la continuità **assistenziale della Guardia Medica 24 ore su 24**.



Casa e sostegno alle fragilità

Grande attenzione è stata dedicata al tema dell'abitare e del sostegno alle famiglie. Nel triennio 2022-2025 ammonta a **oltre un milione di euro l'investimento** del Comune di Cascina nell'edilizia residenziale pubblica, avvenuto di concerto con APES e Regione Toscana. Con il **Bando Affitti** comunale sono stati erogati, tra il 2021 e il 2025, oltre 900 mila euro di contributi alle famiglie cascinesi.

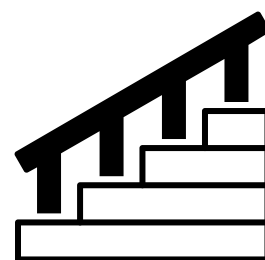
Il **progetto Abitare Solidale** ha permesso la presa in carico di circa **40 nuclei**, il reperimento di **3 alloggi** sul mercato privato e la presenza quotidiana di **2 educatori**. Con il **progetto C.A.S.C.I.N.A.**, in corso di realizzazione, aumenterà in modo significativo l'offerta di edilizia residenziale sociale, attraverso riqualificazione e rigenerazione del patrimonio esistente

e una nuova costruzione. In questo quadro rientrano anche i **PUC** - Progetti Utili alla Collettività e il **progetto "Una comunità per la città"**, attivo dal 2022, che unisce piccoli lavori di manutenzione del territorio a percorsi di reinserimento sociale e lavorativo di persone in condizione di fragilità.



Accessibilità, accoglienza e lavoro di rete

L'amministrazione ha promosso interventi per l'**abbattimento delle barriere architettoniche**, la realizzazione di **parchi gioco inclusivi** e il miglioramento dell'**accessibilità anche negli alloggi ERP**. È stata inoltre rinnovata l'adesione alla **Rete SAI**, per garantire percorsi di accoglienza e integrazione, ed è stato attivato il **Tavolo della Solidarietà, con 14 realtà aderenti**, per rafforzare la collaborazione tra servizi pubblici e comunità locale nel contrasto alla povertà e al disagio.



Coprogrammazione e amministrazione condivisa

Un risultato importante riguarda anche il rapporto con gli **Enti del Terzo Settore**. Il Comune ha lavorato sulla copianificazione e coprogettazione, anche attraverso una **convenzione con l'Istituto Dirpolis della Scuola Superiore Sant'Anna di Pisa**, arrivando all'adozione del regolamento sull'amministrazione condivisa per dare forma concreta al coinvolgimento degli ETS nella vita pubblica e nella risposta ai bisogni della collettività.



Sviluppo economico



Istituzione percorsi naturali

Il Comune ha valorizzato il territorio anche sul **piano turistico**, portando a compimento la convenzione per la definizione di un'offerta legata al **"Cammino d'Etruria Pisa – Volterra"**, sottoscritta dai Comuni coinvolti e dall'**associazione Cammini d'Etruria**. Un passaggio importante per rafforzare il turismo lento, culturale e ambientale.



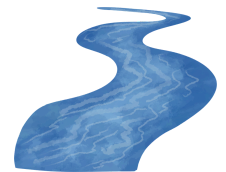
Ciclovie

Sono stati conclusi i lavori della nuova **ciclopista dell'Arno**, inserita in un sistema di percorsi che coinvolge anche i Comuni limitrofi. Collegata alla **pista ciclabile delle Pievi**, metterà in rete le **Pievi romaniche**, la **Certosa di Calci**, il **Monte Pisano** e il **parco termale di Uliveto Terme**, valorizzando il territorio e creando nuove opportunità di fruizione e sviluppo.



Rivalorizzazione dell'Arno e percorsi ciclopeditoni

Il capitolo richiama anche la **rivalorizzazione dell'Arno** e dei percorsi ciclopeditoni, come parte di una strategia più ampia di valorizzazione paesaggistica, ambientale e turistica di Cascina.



Attività produttive

Nel corso del mandato sono stati rafforzati i rapporti con **associazioni dei commercianti e degli artigiani**, per sostenere il commercio su area pubblica e privata. L'amministrazione ha lavorato per migliorare l'organizzazione di **mercati e fiere**, rilanciando iniziative che nel tempo si erano indebolite. Tra gli esempi citati ci sono la nuova **Fiera di San Casciano e di Cascina** e la revisione dell'assetto dei **mercati di Cascina e Navacchio**.

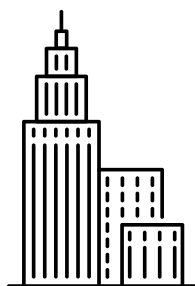


Eventi a sostegno del commercio

Per sostenere le attività locali sono stati organizzati anche numerosi eventi, compresi appuntamenti culturali, che hanno coinvolto molti cittadini e avuto una ricaduta positiva sul commercio di prossimità.

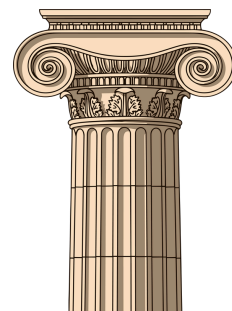


Qualità urbana



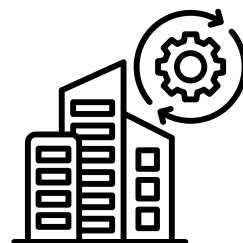
Patrimonio storico ed artistico

Il Comune ha investito nella valorizzazione del **patrimonio storico, artistico e architettonico del territorio** attraverso iniziative culturali e strumenti di fruizione più accessibili. Tra queste rientrano le **visite guidate gratuite** del progetto **“Arte dentro e fuori le mura”**, realizzate con **Italia Nostra – sezione di Cascina, il Museo di Cascina Diffuso e Inclusivo** con pannelli dotati di QR code anche in Braille, i **concerti nelle pievi romaniche** e il concorso pianistico internazionale **“Premio Toscana Città di Cascina”**, promosso annualmente dal 2023. A questo si aggiungono la rassegna **“Cascina-Europa”**, attiva dal 2022 con il **sostegno della Regione Toscana**, il festival **Libri lungo le mura**, realizzato ogni anno dal 2023, e i progetti dedicati all’**80° anniversario della Liberazione**, ai **260 anni dall’insediamento di Pietro Leopoldo** e al contrasto della povertà educativa.



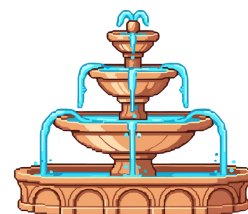
Corso Matteotti

Per contrastare la desertificazione del centro storico, l’amministrazione ha realizzato un **progetto di rigenerazione urbana in Corso Matteotti**, finanziato con un **contributo della Regione Toscana di 22.500 euro**. Il progetto ha previsto l’acquisizione in **comodato gratuito di fondi sfitti**, ristrutturati con le risorse assegnate e messi poi a disposizione delle associazioni del territorio per attività culturali e sociali gratuite, con l’obiettivo di riportare **presenza e vitalità** nel centro di Cascina.



Fontanelli per acqua di qualità

Sul territorio comunale sono attivi i **fontanelli di Cascina, San Frediano, Musigliano e Navacchio**; nel 2022 è stato realizzato anche quello di **Latignano**. È inoltre allo studio un **nuovo fontanello a Zambra**, nell’area destinata alla nuova farmacia comunale.



Polo commerciale di Navacchio

Il polo commerciale di Navacchio ha consolidato il proprio ruolo di livello provinciale, ma richiama la necessità di una **revisione della viabilità** per decongestionare l'area e migliorare i flussi di accesso. La valorizzazione della zona passa anche da una migliore percorribilità interna, con **percorsi pedonali e ciclabili protetti** tra le diverse attività commerciali.



Aree verdi e piazze

Una parte importante del lavoro ha riguardato la riqualificazione di aree verdi, spazi pubblici, piazze e luoghi di aggregazione. Tra gli interventi realizzati ci sono la **riqualificazione** di **Piazza Caduti dei lager Nazisti**, **nuovi parchi gioco** in **Piazza Deledda**, **Piazza Dino Nannipieri**, **Piazza Gorgona**, **Piazza Nenni**, **San Giorgio**, **Piazza Valeria Nanni** e **Largo Caponnetto**, la messa in sicurezza dello **slargo di via Curtatone** in fase di esecuzione, la valorizzazione del **Parco della Rimembranza** e la riqualificazione dello **spazio verde del villaggio Santa Maria a San Frediano**, con percorsi pedonali, arredi, percorso fitness, **oltre 100 alberi**, rifacimento della **pista di pattinaggio**, del campo polivalente e dell'impianto di illuminazione. Entro il **primo semestre 2026** è inoltre previsto il completamento di **nuovi interventi** a **Titignano**, **Navacchio**, **Piazza Cacciamano**, **via Savi** e **Piazza Gramsci**.

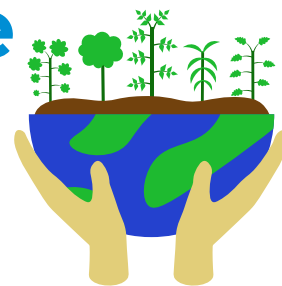


Cimiteri

Nel corso del mandato sono stati realizzati **interventi di manutenzione straordinaria** in numerosi cimiteri comunali: **San Lorenzo alle Corti**, **San Casciano**, **San Frediano a Settimo**, **San Benedetto**, **Titignano**, **Visignano**, **Navacchio**, **San Prospero**, **San Lorenzo a Pagnatico**, **Marciana**, **Cascina Nuovo**, **Pettori** e **Cascina Monumentale**.

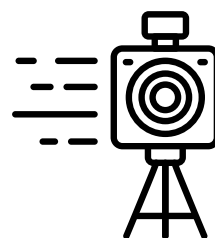
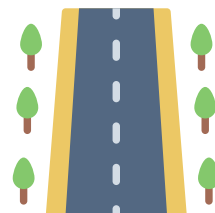


Territorio, infrastrutture e ambiente



Infrastrutture stradali

Nel corso del mandato il Comune è intervenuto in modo diffuso sulla sicurezza e sulla qualità delle infrastrutture stradali. Tra gli interventi principali si segnalano la **riqualificazione e messa in sicurezza della rotonda della Torre Eiffel**, la realizzazione di **15 nuovi attraversamenti pedonali illuminati**, il **risanamento di 26 km di strade comunali**, la sistemazione di marciapiedi in diverse vie e gli interventi sulla segnaletica verticale e orizzontale. Importante anche il rinnovo della pubblica illuminazione, con la sostituzione di circa **4.800 punti luce con corpi illuminanti a led**, che ha migliorato la visibilità notturna e consentito un **risparmio energetico del 60%**. A questo si aggiungono gli interventi sugli impianti di sollevamento e smaltimento delle acque meteoriche nei sottopassi ferroviari, oltre ai lavori programmati per il primo semestre 2026 per il **nuovo sistema di telecontrollo** dei sottopassi e per l'installazione di **rilevatori elettronici della velocità** e **box autovelox**.



Infrastrutture e ponti

L'amministrazione ha avviato uno studio complessivo sulle infrastrutture presenti sul territorio comunale, con particolare attenzione ai ponti, per definirne gli interventi di messa in sicurezza e adeguamento. In questo ambito sono state effettuate verifiche statiche sul **ponte sul canale Emissario in via Ciro Menotti**, per il quale è stato ottenuto un **finanziamento regionale di 60.000 euro** e realizzato un intervento di **manutenzione straordinaria**, e sul **cavalcaferrovia di via Nazario Sauro**, con un **impegno economico di 95.000 euro**.



Ex sito industriale Decoindustria e Musigliano

Per l'ex sito industriale Decoindustria in via Fossi Doppi a Macerata è stato ottenuto, nell'ambito del PNRR, attraverso la Regione Toscana, un **finanziamento di 5 milioni di euro** destinato alle **attività di bonifica e risanamento ambientale**. Si tratta di un intervento particolarmente rilevante per il recupero di un'area complessa e per la tutela ambientale del territorio.

Altro importante intervento è la bonifica del sito di Via di Pettori a Musigliano.



Cassa di espansione in località San Casciano

È stato approvato il progetto esecutivo della cassa di espansione in località **San Casciano, lungo via Stradello**, un'opera che prevede una **spesa complessiva di 1.141.000 euro**. L'avvio dei lavori è previsto nella seconda parte della primavera 2026.



Adeguamento degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica

Sul piano della programmazione, il Comune ha lavorato all'adeguamento degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, intervenendo sul **Piano Strutturale Intercomunale di Pisa e Cascina** e ponendo le basi per le future previsioni del POC. **L'obiettivo è duplice**: rilanciare il territorio nei suoi settori strategici e incidere in modo concreto sulla qualità del vivere e degli insediamenti.



Consumo zero

Un principio guida dell'azione amministrativa è stato l'obiettivo di consumo di suolo zero. Sia la programmazione degli interventi pubblici sia le previsioni del nuovo POC sono state orientate al **recupero del patrimonio dismesso**, con l'obiettivo di trasformarlo in **nuovi servizi, spazi pubblici e connessioni urbane**.



Interventi di efficientamento energetico

Il Comune ha ottenuto un **finanziamento regionale di 822.272 euro**, a cui si aggiungono **377.728 euro di risorse proprie**, per l'efficientamento energetico del **palazzo comunale di viale Comaschi**. Un intervento importante sia per ridurre i consumi sia per migliorare la sostenibilità del patrimonio pubblico.



Tutela degli animali

Sul tema della tutela animale sono stati rafforzati i rapporti con le associazioni presenti sul territorio con i **canili**, mantenendo alta l'attenzione sul **problema degli abbandoni** e sui percorsi adottivi.





Rifiuti

Sul fronte ambientale, il Comune ha lavorato per migliorare la gestione del ciclo dei rifiuti e rafforzare una cultura più attenta all'economia circolare. I dati mostrano un **miglioramento della raccolta differenziata, passata dal 79,75% nel 2020 all'81,35% nel 2024**. Nello stesso periodo i **rifiuti totali sono passati da 19.767 tonnellate a 22.958 tonnellate**, mentre la raccolta differenziata è cresciuta da 15.765 tonnellate a 18.676 tonnellate, portando la quantità di indifferenziato pro-capite **sotto ai 100 kg annui**. Sono stati inoltre attivati bandi pubblici per favorire il ritiro e lo smaltimento regolare dell'amianto e introdotta l'Ecomobile, per facilitare il ritiro degli ingombranti anche da parte dei cittadini con maggiori difficoltà di accesso ai centri di raccolta.

	2020	2021	2022	2023	2024
Totale rifiuti raccolti (in tonnellate)	19.767	20.795	21.087	22.714	22.958
% Raccolta differenziata	79,75%	80,68%	80,80%	81,27%	81,35%

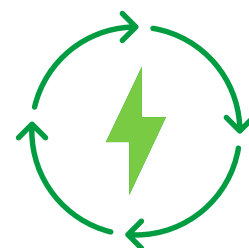
Ambito geografico	% Raccolta differenziata	Raccolta differenziata pro capite (kg/ab)
Comune di Cascina	81,35%	512
ATO Toscana Costa	71,36%	627
Regione Toscana	68,28%	595

Comunità Energetica

Il Comune, insieme ai **Comuni di Calci e Calcinaia**, ha avviato il percorso per la costituzione di una **Comunità Energetica**, aperta alla partecipazione dei cittadini interessati alla produzione, al consumo e alla condivisione dell'energia, con particolare attenzione alle fonti rinnovabili e alla riduzione dei costi energetici.

PAESC

L'amministrazione ha inoltre approvato il **PAESC – Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile e il Clima**, come strumento di riferimento per affrontare in modo strutturato le **sfide ambientali e climatiche**.



Cultura...

Restauro Teatro storico Bellotti Bon

Uno degli interventi più rilevanti del mandato riguarda il restauro, recupero, consolidamento e **riqualificazione del teatro storico Bellotti Bon**. Per l'opera il Comune ha ottenuto **5 milioni di euro di fondi PNRR**, a cui si aggiungono **1,267 milioni di euro di risorse proprie**, per un **investimento complessivo di 6.276.661 euro**. Il completamento dei lavori è previsto **nel corso del 2026**.



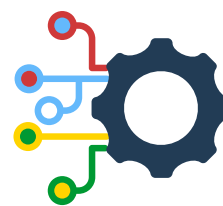
Biblioteche e aule studio

Cascina dispone oggi di una **biblioteca moderna** nel centro storico, che nel tempo ha ampliato i propri servizi ed è diventata un punto di aggregazione molto frequentato dai cittadini, non solo del capoluogo. La biblioteca e i suoi spazi sono stati valorizzati anche come sede di iniziative culturali e momenti di studio e socialità. Grazie al PNRR, le sale lettura saranno ampliate, trovando spazio nell'edificio attiguo.



Scienza e divulgazione

L'amministrazione ha promosso la valorizzazione delle eccellenze scientifiche e tecnologiche del territorio, in particolare **l'Interferometro Virgo e il Polo tecnologico di Navacchio**. In questo ambito sono state organizzate **visite guidate gratuite a Virgo** per la cittadinanza e sono state rafforzate le collaborazioni con il Polo di Navacchio, anche attraverso **concerti e congressi dedicati all'innovazione**. Tra gli esempi richiamati nel testo c'è anche l'evento del 2021 dedicato a Dante, **“Lo stile dell'innovazione”**.



...e Sport



Un patto per lo sport

Nel settore sportivo il Comune ha costruito un rapporto più stretto con il mondo associativo attraverso l'approvazione di un nuovo **Regolamento della Consulta dello Sport**. In questo quadro sono state rimodulate le tariffe d'uso degli impianti sportivi, è stata avviata la **Festa dello sport**, è stata ripristinata la **Marcia della legalità** ed è tornata la premiazione annuale degli atleti cascinesi che si sono distinti a livello locale, regionale e nazionale.



Incentivare l'attività fisica e sportiva

L'amministrazione ha investito anche negli spazi per lo sport libero e di base. Sono stati riqualificati il campino di Canniccia, il campo da basket illuminato, i tavoli da ping-pong e il parco giochi in zona Sant'Anna, oltre al campo sportivo del villaggio Santa Maria, con percorso salute e campo da basket aperti gratuitamente alla cittadinanza. Sono stati inoltre attivati i **progetti "Cascina promuove lo sport"**, per sostenere le famiglie in base all'ISEE, **"Sport oltre le barriere"**, per supportare le persone con disabilità durante l'attività sportiva, e **"Sport per tutti"**, rivolto alle famiglie economicamente più fragili con ISEE non superiore a 9.360 euro.



Collaborare con il mondo della scuola

È stata progettata una nuova procedura per mettere a disposizione delle scuole prive di palestra interna **spazi esterni idonei allo svolgimento dell'attività motoria**, rafforzando così il collegamento tra scuola e sport.



Censimento degli impianti e sviluppo dell'impiantistica sportiva

Il Comune ha riorganizzato anche la gestione degli impianti sportivi, stipulando nuove convenzioni, a seguito di gare pubbliche, per i **campi sportivi "Simone Redini", "Fabio Fiorentini", Arena di San Prospero, campo sportivo di Musigliano, palestra comunale "Duca d'Aosta" e palestra comunale "L. Russo A"**. È stata inoltre integrata la convenzione del Polo Natatorio per consentire gli interventi di riqualificazione e sostituiti i filtri della vasca esterna da 50 metri, con un investimento di 300mila euro.

Impianti sportivi

Nel corso del mandato sono stati realizzati diversi interventi di **manutenzione straordinaria sugli impianti sportivi comunali**: nuova recinzione al **campo Saviozzi**, rifacimento del muretto perimetrale del **campo Zambra**, sistemazione della recinzione dell'**Arena San Prospero**, riqualificazione del campo polivalente e realizzazione di 2 tavoli da tennis tavolo outdoor in **piazza Nenni**, nuova pavimentazione della palestra Duca d'Aosta, riqualificazione della pista di pattinaggio e del campo polivalente al **villaggio Santa Maria**, sostituzione della centrale termica del **campo Latignano** e sostituzione del bruciatore allo **stadio Redini** per **56.558,91 euro**.



Gli impianti presenti sul territorio sono i seguenti:

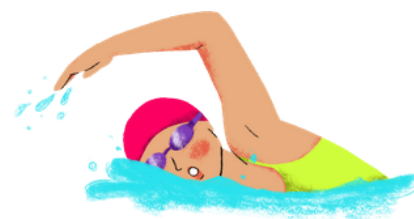
Stadi

Stadio comunale "Simone Redini"
Stadio comunale di San Lorenzo alle Corti



Campi sportivi

Campo sportivo "Fabio Fiorentini"
Campo sportivo "Saverio Saviozzi"
Campo sportivo di Latignano
Campo sportivo "Arena di San Prospero"



Palestre

Palestra scolastica "Bruno Ciari"
Palestra scolastica "Duca d'Aosta"
Palestra scolastica "Giovanni Pascoli"
Palestra scolastica "Luigi Russo A"
Palestra scolastica "Luigi Russo" B
Palestra "Galileo Galilei"
Palestra Pugilistica di Titignano

Aree sportive

Impianto sportivo di tiro con l'arco



Piscine comunali (Vasca coperta da 25 metri; vasca scoperta da 50 metri)

Istruzione



Comitato di coordinamento

È stato attivato un **gruppo di coordinamento** tra assessorato all'istruzione e istituti scolastici del territorio, per raccogliere i bisogni a breve e medio termine e mantenere un confronto continuo tra Comune, dirigenti scolastici e loro delegati. Questo ha permesso un dialogo più stabile e una gestione più condivisa delle esigenze del mondo della scuola.



Servizi educativi 0-6

Il Comune ha consolidato il sistema integrato 0-6, pubblico e privato, che sul territorio comprende **2 nidi comunali di cui 1 a gestione indiretta, 5 nidi privati, 3 servizi in contesto domiciliare, 1 sezione primavera, 12 scuole dell'infanzia di cui 2 comunali, 6 statali e 4 paritarie private, oltre a un Centro Integrato Zerosei**. L'offerta complessiva raggiunge il parametro di Lisbona, cioè **almeno il 33,3%** dei nati con un posto disponibile in struttura. Grazie anche a misure come **Nidi Gratis** e alla contribuzione comunale, la quasi totalità dei bambini riesce ad accedere ai servizi con tariffe commisurate alle possibilità economiche delle famiglie.



Conferenza zonale per l'educazione e l'istruzione della zona pisana

Cascina ha confermato un ruolo centrale nella Conferenza Zonale per l'educazione e l'istruzione, di cui esprime il Presidente e cura l'organizzazione, coinvolgendo i Comuni di Pisa, San Giuliano, Vicopisano e Calci. In questo ambito sono state portate avanti azioni condivise con la Regione Toscana su **prevenzione della dispersione scolastica, contrasto alla povertà educativa, inclusione e assistenza alla disabilità**.



Campi solari estivi e altre attività scolastiche

I campi solari estivi hanno rappresentato un supporto concreto alle famiglie nei **periodi di sospensione scolastica**, offrendo ai bambini attività ludiche e ricreative di qualità. Il finanziamento è ministeriale, mentre il Comune ha curato tutta la gestione operativa: **avvisi pubblici, raccolta delle domande, graduatorie, calcolo dei contributi ed erogazione delle risorse**.



Progetto Educambiente, importante progetto per la diffusione della cultura ambientale, attivo nelle scuole da oltre 25 anni.

Servizio di pre-post e doposcuola.

Edilizia scolastica

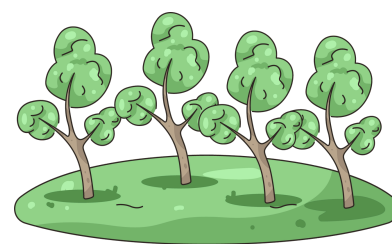
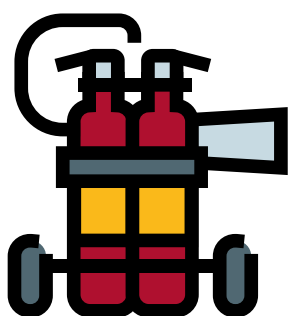
Nel corso del mandato sono stati conclusi importanti interventi di efficientamento energetico su diversi **edifici scolastici: Primaria Pascoli di San Frediano per 253.382,50 euro, Primaria San Francesco di Titignano per 235.311,84 euro, Asilo nido L'Aquilone di San Frediano per 235.815 euro, Primaria Galilei di Cascina per 367.352,18 euro e Primaria Ciari di Cascina per 308.270 euro.** A questi si aggiungono numerosi interventi di manutenzione straordinaria: impianti elevatori, abbattimento delle barriere architettoniche, recinzioni, impianti elettrici e antincendio, sostituzione dei corpi illuminanti con led, impianti di raffrescamento e lavori su diversi plessi scolastici.

Nel capitolo rientrano anche tre interventi particolarmente rilevanti finanziati dal **PNRR**: la nuova **mensa della scuola primaria San Francesco**, con 410.000 euro di finanziamento PNRR e un importo complessivo di 720.000 euro, con completamento previsto nel corso del 2026; la nuova **mensa della scuola primaria Ciari**, con 440.000 euro di finanziamento PNRR e un importo complessivo di 718.650 euro, con completamento nel 2025; e il **nuovo asilo 0-3 in località Sant'Anna**, con 1.452.000 euro di fondi PNRR e un investimento complessivo di 2.278.893 euro, con completamento previsto nel corso del 2026.



Valorizzazione spazi verdi scolastici

Il Comune è intervenuto anche sugli **spazi esterni delle scuole**, migliorando la qualità e la fruibilità dei giardini scolastici. Sono stati installati **nuovi giochi nelle scuole dell'infanzia Deledda, Rodari, Giamburrasca e Il Girotondo.** Sono state inoltre realizzate **strutture ombreggianti nelle scuole dell'infanzia Favilla, Deledda, Rodari, Giamburrasca, Il Girotondo e Maria Montessori.**



Amministrazione e cittadini

Agenda digitale

Il Comune ha investito nella **digitalizzazione dei servizi** per rendere il rapporto con i cittadini più semplice, veloce e accessibile. Sono stati realizzati il **documento strategico-operativo “Agenda Digitale di Cascina”**, il **nuovo portale del Comune** in una logica centrata sul cittadino, lo **sportello unico URP sul web con chat e videochat**, oltre alla mappatura completa in formato aperto della copertura Wi-Fi sul territorio e all'individuazione delle aree prioritarie ancora da coprire.



Bandi PNRR PA digitale

Sul fronte dell'innovazione amministrativa, il Comune ha ottenuto due importanti **finanziamenti PNRR**. Il progetto **“Esperienza del cittadino nei servizi pubblici”**, già completato, ha ricevuto 280.932 euro e ha permesso l'upgrade del sito comunale secondo gli standard AgID, migliorando l'accesso a informazioni e servizi. Il progetto **“Abilitazione e facilitazione migrazione al cloud”**, finanziato con 252.118 euro, ha consentito il passaggio in cloud di 14 servizi, tra cui SUAP, servizi scolastici, protocollo, ordinanze, servizi sociali, mercati, trasparenza, albo pretorio, protezione civile, accesso agli atti e rapporti con l'utenza URP.



Un ponte con l'Europa

È stato organizzato ed è operativo **l'Ufficio E.I.R. (Europa, Italia, Regione)**, una struttura stabile dedicata alla **selezione e preparazione di progetti europei**, in sinergia con il Polo Tecnologico, le associazioni di categoria e la Consulta del Volontariato. L'obiettivo è intercettare nuove opportunità di finanziamento regionali, nazionali ed europee a favore del territorio.



Vacanze anziani

Ogni anno il Comune pubblica un avviso rivolto agli Enti del Terzo Settore per sostenere attività dedicate al benessere sociale, con particolare attenzione alla **terza età**. I progetti, realizzati dai **tre centri sociali di Cascina, Navacchio e Latignano**, hanno registrato una partecipazione ampia e costante. Nel 2025 l'amministrazione ha inoltre organizzato **“La festa dell'Anziano” allo Spazio Feste di Latignano**, coinvolgendo numerose realtà associative del territorio in una giornata di incontro e socializzazione.

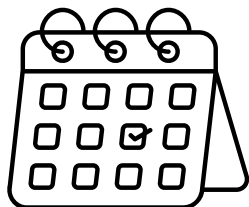


Misure di sostegno economico alla cittadinanza

Importante è anche l'impegno del Comune nel mettere in campo misure di **sostegno economico rivolte alla cittadinanza**, in un'ottica di vicinanza concreta ai bisogni delle famiglie e delle persone più fragili. Questo filone si collega al lavoro più ampio svolto dall'amministrazione per rafforzare i servizi e rendere più accessibili le risposte pubbliche.



Eventi



Il 2024 è stato un anno ricco per la vita culturale: il Comune ha superato l'obiettivo programmato, realizzando 22 eventi (contro un target di 10) tra centro storico e luoghi di pregio. Le rassegne hanno dato continuità al calendario cittadino: "Libri lungo le Mura" (con più appuntamenti e una conferenza di grande richiamo), "Cascina Europa", iniziative musicali e attività legate a ricorrenze civili. Un aspetto importante è che parte di queste attività è stata sostenuta anche da risorse esterne: contributi ottenuti per eventi e progetti culturali. In parallelo, la Biblioteca ha agito come vero presidio culturale "di tutti i giorni": circa 60 incontri con autori, 12 circoli di lettura, 11 mostre e oltre 50 incontri con le classi.

Ecco alcuni dei principali eventi in programma per il 2024 a Cascina (PI):

- ART VIEW 2024 (11-19 maggio): Un festival dedicato all'arte visiva e alle donne nell'arte, ospitato presso La Città del Teatro.
- Fiera di Cascina (fine maggio): La tradizionale fiera annuale nel centro storico, Corso Matteotti.
- Mercantico (prima domenica di ogni mese): Mercatino di antiquariato, modernariato e artigianato artistico, dalle 9:00 alle 19:00 in Corso Matteotti.
- Cascina Sotto le Stelle (9 giugno - 2 agosto): Rassegna estiva con oltre 30 appuntamenti tra musica, teatro, danza, cinema e attività per famiglie.
- Paolo Fresu Jazzy Xmas (22 dicembre): Concerto natalizio presso la Città del Teatro.



PNRR – Comune di Cascina

Il Comune di Cascina ha ottenuto finanziamenti PNRR per realizzare interventi concreti su scuole, rigenerazione urbana, ambiente, cultura e servizi digitali.

Su cosa investiamo (principali progetti)

Mense scolastiche

- Nuova mensa Primaria S. Francesco (Titignano): 410.000 € PNRR
- Ampliamento mensa Primaria Ciari (Cascina): 440.000 € PNRR

Ambiente

- Bonifica sito ex Decoindustria: 5.000.000 € PNRR

Qualità dell'abitare e rigenerazione

- Programma PINQuA "Progetto Cascina" (immobili pubblici su Via Tosco Romagnola): 16.421.231 € PNRR

Servizi per l'infanzia

- Nuovo asilo nido a S. Anna (via Amendola): 1.452.000 € PNRR

Cultura e sicurezza degli edifici

- Restauro Teatro Bellotti Bon: 5.000.000 € PNRR

Comune più digitale (PA digitale 2026)

- Sito e servizi online (Citizen experience): progetto completato con 280.932 € PNRR
- Migrazione al cloud: completata la migrazione di 14 servizi con 252.118 € PNRR
- Avviate anche attività su altri avvisi (SUAP/enti terzi e digitalizzazione stato civile).

Supporto all'uso dei servizi digitali

- Centri di facilitazione digitale (Mis. 1.7.2): 30.000 € (completamento progetto indicato per il 2025).

Il Comune di Cascina è stato interessato da un ampio programma di interventi finanziati attraverso il PNRR e altri strumenti collegati, finalizzati alla riqualificazione del patrimonio pubblico, all'aumento dell'offerta abitativa sociale, al recupero di immobili esistenti e al potenziamento di servizi e spazi collettivi.



In particolare, gli interventi documentati riguardano il recupero e la rifunzionalizzazione di edifici residenziali e pubblici, la manutenzione di appartamenti, la riqualificazione di piazze, aree verdi e impianti sportivi, oltre alla realizzazione o al completamento di strutture strategiche come il Teatro storico Bellotti Bon, nuove mense scolastiche e un nuovo asilo nido.



Nel loro insieme, questi progetti delineano un'azione diffusa di rigenerazione urbana e sociale, orientata a migliorare la qualità degli spazi, dei servizi e dell'abitare sul territorio comunale.



Opere pubbliche... 5 anni in cifre

In continuità con questo percorso di valorizzazione del territorio, il Comune di Cascina ha portato avanti negli ultimi anni anche un articolato programma di opere pubbliche e investimenti, sostenuto da risorse PNRR e da altri canali di finanziamento. Gli interventi hanno interessato la riqualificazione di immobili e spazi pubblici, il miglioramento dell'edilizia scolastica, culturale e sportiva, l'efficientamento energetico, l'innovazione digitale e il risanamento ambientale. In questo quadro si inserisce anche il progetto C.A.S.C.I.N.A., finalizzato a rispondere al tema dell'emergenza abitativa attraverso il recupero e la rifunzionalizzazione di immobili comunali e aree pubbliche, rafforzando una strategia complessiva orientata alla sostenibilità, alla qualità urbana e al potenziamento dei servizi per la comunità.

47.656.538 MLN

spesa totale per investimenti

8.559.677 mln

spesa totale per manutenzioni ordinarie

33.779.869

finanziamenti ottenuti

12

nuovi parchi

938.570 KWH

energia elettrica risparmiata

11

immobili
rigenerati

3

nuove strutture
sportive outdoor

5

nuovi immobili
pubblici

26 km

strade
asfaltate

480

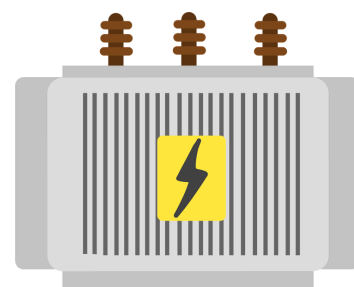
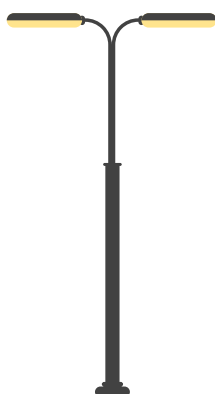
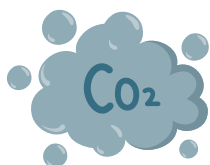
alberi messi a dimora

390 T

tonnellate di emissioni CO2 evitate

4800

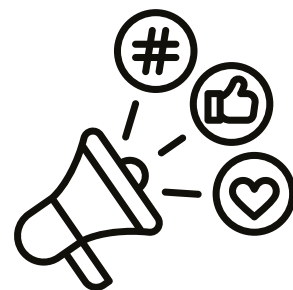
nuovi lampioni a LED



L'Amministrazione comunale ha saputo cogliere le opportunità offerte dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e dai programmi ad esso collegati, ottenendo risorse significative destinate a migliorare concretamente la qualità della vita della comunità cascinese. In questo quadro si colloca il progetto C.A.S.C.I.N.A. - "Comunità d'Area e Servizi di Cooperazione Intercomunale per un Nuovo Abitare", sviluppato nell'ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA) e positivamente valutato a livello ministeriale. L'intervento nasce con l'obiettivo di dare una risposta strutturata all'emergenza abitativa attraverso un ampio programma di recupero e rifunzionalizzazione del patrimonio pubblico, articolato in dodici lotti funzionali. Il progetto coinvolge, oltre al Comune di Cascina, anche i Comuni limitrofi e interessa numerosi immobili comunali e aree pubbliche, con la prospettiva di ampliare l'offerta abitativa sociale attraverso appartamenti, monolocali e soluzioni di cohousing destinate alle situazioni di bisogno.

Intervento	Finanziamento complessivo Importo progetto Esecutivo
PINQuA 1° LOTTO: "RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE PALAZZO BULLERI, VIA COMASCHI 53"	1.780.000,00
PINQuA 2° LOTTO: "MANUTENZIONE N.6 APPARTAMENTI VIA NAZARIO SAURO 12	1.128.000,00
PINQuA 3° lotto: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE SCUOLA VIA SAVI 212"	1.350.000,00
PINQuA 4° LOTTO: DEMOLIZIONE SCUOLA E RIQUALIFICAZIONE P.ZZA CACCIAMANO	550.000,00
PINQuA 5° LOTTO: RICOSTRUZIONE ALLOGGI AREA ATTERRAGGIO VIA MODDA SAN FREDIANO	10.900.000,00
PINQuA 6° LOTTO: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE IMMOBILE VIA GUELF, I,	3.512.000,00
PINQuA 7° LOTTO: RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE IL GIARDINO, VIA TOSCO ROMAGNOLA, 1921	415.000,00
PINQuA 8° LOTTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA N. 2 APPARTAMENTI VIA TOSCO ROMAGNOLA, 2421	1.300.000,00
"PINQuA 9° LOTTO: RECUPERO E RIFUNZIONALIZZAZIONE APPARTAMENTI VIALE II GIUGNO, 1"	1.225.000,00
PINQuA 10° LOTTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA CEI E PZZA MILANO	450.000,00
PINQuA 11° LOTTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA E AMPLIAMENTO IMPIANTI SPORTIVI VILLAGGIO S. MARIA	607.440,00
PINQuA 12° LOTTO: INTERMODALITÀ TRASPORTO PERSONE STAZIONE FFSS	70.000,00
totale	23.287.440,00

Piano di diffusione



Per garantire che il Bilancio POP sia davvero uno strumento trasparente e partecipativo, abbiamo pensato ad un piano di diffusione che punta a coinvolgere attivamente la cittadinanza.

Le modalità di diffusione includono:

- Presentazione ufficiale del Bilancio POP
- La pubblicazione del Bilancio POP nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito ufficiale del Comune di Cascina, dove potrà essere sempre consultato;
- Canali social del Comune: promozione attraverso Facebook, e Instagram;
- Copie cartacee del Bilancio POP, disponibili su richiesta;
- Diffusione di volantini cartacei contenenti un QR Code attraverso il quale è possibile accedere al Bilancio POP

L'amministrazione crede fortemente che la partecipazione non si esaurisca nella fase informativa, ma debba tradursi in un vero e proprio dialogo con la comunità.

L'obiettivo è costruire, anno dopo anno, un Bilancio POP sempre più efficace, inclusivo e trasparente, per far sì che l'amministrazione sia ancora più vicina ai cittadini.

